

**Wykonanie termomodernizacji budynku Ośrodka Zdrowia w miejscowości Czarny Dunajec**

**PRZETARG: 26/2014**

**Data ogłoszenia przetargu: 18/06/2014**

**Data otwarcia ofert: 03/07/2014**

**Załącznik Nr 10 do SIWZ**

**Karta gwarancyjna nr ..... (wzór)**

określająca uprawnienia Zamawiającego (w tym Użytkownika) z tytułu gwarancji jakości

**I. Przedmiot karty gwarancyjnej:**

Roboty budowlane zrealizowane na podstawie umowy nr .....

**II. Nazwa obiektu:**

Budynek Ośrodka Zdrowia w miejscowości Czarny Dunajec przy ulicy Kamieniec Dolny nr 55

**III. Lokalizacja – miejscowość:** Czarny Dunajec

**IV. Charakterystyka obiektu - elementy przedmiotu gwarancji:**

Gwarancja obejmuje roboty budowlane polegających na wykonaniu termomodernizacji budynku Ośrodka Zdrowia w tym siedziby Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w miejscowości Czarny Dunajec.

Gwarancja obejmuje w szczególności następujące wykonane elementy budowy:

- 1/ wykonanie termomodernizacji ścian
- 2/ wykonanie okładzin ścian z piaskowca
- 3/ wykonanie schodów zewnętrznych i balkonu wraz z balustradą

**V. Data odbioru końcowego obiektu (robót):**

.....

**VI. Oświadczenie Wykonawcy:**

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) obiekt objęty niniejszą kartą gwarancyjną został wykonany zgodnie z umową nr....., zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 2) stworzył konieczne podstawy formalno–prawne oraz warunki organizacyjne i techniczne, niezbędne do należytego wypełnienia warunków gwarancji w całym jej okresie.

**VII. Obowiązki Wykonawcy:**

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
  - awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody, nie dłużej jednak niż w terminie 3 dni od przyjęcia zgłoszenia,
  - wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia,
  - w pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu, w czasie uzgodnionym z upoważnionym przedstawicielem Użytkownika,

## Wykonanie termomodernizacji budynku Ośrodka Zdrowia w miejscowości Czarny Dunajec

<b>PRZETARG: 26/2014</b>	<b>Data ogłoszenia przetargu: 18/06/2014</b>	<b>Data otwarcia ofert: 03/07/2014</b>
--------------------------	--	--

- 2) do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu dla którego okres gwarancji już upłynął,
- 3) do ścisłego współdziałania z upoważnionym przedstawicielem Użytkownika w przypadku usuwania wad w czynnym obiekcie lub jego części w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, a w szczególności:
  - uzgadniania i ścisłego przestrzegania terminów, zakresów i sposobów przygotowania i prowadzenia prac,
- 4) do pisemnego stwierdzenia usunięcia wad w postaci przygotowanego protokołu, przedkładając go Zamawiającemu do 7 dni od daty dokonanej naprawy.

### **VIII. Odpowiedzialność Wykonawcy:**

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie.

### **IX. Obowiązki Zamawiającego:**

- 1) Zamawiający (w tym Użytkownik) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.
- 2) Powiadomienia Wykonawcy pisemnie lub telefonicznie (również fax) o zauważonych wadach w terminie do 7 dni od chwili ich zauważenia.

### **X. Inne warunki gwarancji:**

- 1) Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
  - siły wyższej,
  - szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
  - szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
- 2) Okres gwarancji zostaje przedłużony o okres wyłączenia elementu z eksploatacji, w tym okres jego naprawy, przy czym okres gwarancji po usunięciu wady elementu nie może być krótszy na ten element niż 1 rok od daty usunięcia wady.
- 3) Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
- 4) Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.
- 5) Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego obiektu, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i jego elementów.

### **XI. Okres gwarancji:**

Okres gwarancji jakości na wykonane roboty i wbudowane materiały wynosi **36 miesięcy**, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.

### **XII. Okres rękojmi:**

Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi **36 miesięcy**.

**Wykonanie termomodernizacji budynku Ośrodka Zdrowia w miejscowości Czarny Dunajec**

<b>PRZETARG: 26/2014</b>	<b>Data ogłoszenia przetargu: 18/06/2014</b>	<b>Data otwarcia ofert: 03/07/2014</b>
--------------------------	--	--

Potwierdzenie warunków gwarancji – w dniu podpisania umowy:

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis Wykonawcy - Gwaranta )

**Udzielam gwarancji w dniu:**

.....

**Wykonawca:**

.....

**Zamawiający:**

.....