



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach działania 7.2. „Poprawa jakości powietrza i zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii” w osi priorytetowej Infrastruktura ochrony środowiska objętej Małopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata

Załącznik nr 8 do SIWZ

PROJEKT/WZÓR UMOWY o nadzór inwestorski

Nr umowy : UG/...../2011

Data : 2011 r.

Zamawiający :	reprezentowany przez :
<p>Gmina Czarny Dunajec Urząd Gminy Czarny Dunajec ul. Piłsudskiego 2 34-470 Czarny Dunajec tel. 018-26-135-40 tel. / fax 018-26-135-30</p>	<p>Józef Babicz – Wójt Gminy konstarygnata: Stanisława Pilch – Skarbnik Gminy</p>

Zleceniobiorca :	Imię i nazwisko inspektora nadzoru nr uprawnień budowlanych
Inspektor został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego	
Przetarg Nr 42/2011 - Znak sprawy RB.721.42 Data wyboru wykonawcy :	

§ 1	Zleceniodawca powierza pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu pn. "Odnawialne źródła energii szansą poprawy jakości powietrza na Podhalu" związanego z montażem instalacji solarnych na terenie gminy Czarny Dunajec
------------	--

§ 2	<p>Calkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto z tytułu wykonywania czynności inspektora nadzoru inwestorskiego ustala się w wysokości: zł brutto, w tym podatek VAT [....%]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług objętych umową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. 2. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. 3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer konta bankowego Wykonawcy 4. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe. 5. W razie zmiany podstawy podatku VAT, zostanie on doliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie wystawienia faktury.
------------	--

§ 3	Umowa została zawarta na okres od dnia podpisania umowy do 31.12.2012r.
------------	--

§ 4	Zakres obowiązków oraz szczegółowe wymagania wobec inspektora nadzoru określone zostały w załączniku nr 1 do niniejszej umowy
------------	---

§ 5	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zleceniobiorca będzie otrzymywał wynagrodzenie na podstawie wystawionych faktur częściowych wystawianych po dokonaniu odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego nadzorowanych robót. 2. Zleceniobiorca będzie otrzymywał wynagrodzenie w kwocie proporcjonalnej do wartości faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez wykonawcę robót nadzorowanych 3. Termin zapłaty ustala się do 21 dni od otrzymania i zatwierdzenia rachunku.
------------	--

Odnawialne źródła energii szansą poprawy jakości powietrza na Podhalu

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

Gmina Czarny Dunajec, ul. Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach działania 7.2. „Poprawa jakości powietrza i zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii” w osi priorytetowej Infrastruktura ochrony środowiska objętej Małopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata

§ 5a	Inspektor reprezentuje zamawiającego w kontaktach z wykonawcami robót działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego. Inspektorowi nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową.
§ 6	Do obowiązków Zleceniobiorcy należeć będzie prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy robotach instalacyjnych w zakresie instalacji i urządzeń wynikających z § 1, w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów inwestora, zgodnie z przepisami prawa budowlanego (ustawa z 7-VII-1994, Dz. U. Nr 89 poz. 414 wraz z późn. zmianami).
§ 7	<ol style="list-style-type: none">1. Strony uzgadniają, że Nadzorujący będzie pełnił obowiązki inspektora nadzoru do czasu upływu rękojmi i gwarancji za przedmiot umowy2. W Czasie trwania rękojmi Nadzorujący jest zobowiązany do:<ul style="list-style-type: none">• uczestnictwa w komisjach powoływanych do stwierdzenia usunięcia usterek• kontroli usunięcia tych usterek przez Wykonawcę
§ 8	Za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania nadzoru Zleceniobiorca odpowiadać będzie wobec zleceniodawcy w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego
§ 9	<ol style="list-style-type: none">1. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował siłami własnymi lub przy pomocy Podwykonawcy (podwykonawców) w zakresie:2. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umowy lub projektu umowy z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od daty przedstawienia tych materiałów nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.4. Zapis ust. 3 obowiązuje także w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, przy czym w takim wypadku wymagana jest również zgoda Zamawiającego.5. Zawierając umowę z Podwykonawcą zarówno Zamawiający jak i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę. W przypadku zawarcia umowy bez zgody Zamawiającego, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą oraz w przypadku nie uwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń zgłoszonych do umowy przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.6. Wykonawca odpowiada za roboty wykonane przez Podwykonawcę co do zakresu rzeczowego jak i jakości jak za działania i zaniechania własne.7. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu 1 egz. umowy zawartej z każdym podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.8. Zamawiający dokona odbioru robót wykonywanych w podwykonawstwie poprzez spisanie protokołu, przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy.
§ 10	<ol style="list-style-type: none">1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1,2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

Odnawialne źródła energii szansą poprawy jakości powietrza na Podhalu

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

Gmina Czarny Dunajec, ul. Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach działania 7.2. „Poprawa jakości powietrza i zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii” w osi priorytetowej Infrastruktura ochrony środowiska objętej Małopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata

§ 11	<p>Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy - pod rygorem nieważności.</p> <p>W związku z art. 144 Ustawy, Zamawiający informuje, że zmiana postanowień w zawartej umowie może nastąpić w następujących przypadkach:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zmiany danych teleadresowych, osób reprezentujących firmę, przedstawionych w umowie – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci pisemnej zgody. 2. Zmian podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego. 3. Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego. 4. Zmiany terminu wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku: <ol style="list-style-type: none"> a. zawieszenia robót przez Zamawiającego, b. szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, c. zmian w dokumentacji dokonanych na wniosek Zamawiającego, d. zmiany terminu dokonania odbioru robót przewidzianych w umowie, e. protestów mieszkańców, f. siły wyższe, g. odmowy wydania przez w/w organy wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego. 5. Zmian dokonanych na wniosek Zamawiającego. 6. Zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy. 7. Przedłużenia procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych. 8. Wystąpienia zamówień dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia. 9. Zmiany stawki podatku VAT. 10. Zmian korzystnych dla Zamawiającego - na wniosek Zamawiającego w postaci pisemnej akceptacji Zamawiającego. <p>Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 Ustawy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana konta bankowego).</p>
§ 12	W sprawach w umowie nie uregulowanych będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
§ 13	Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
§ 14	Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik 1 – Zakres obowiązków

Załącznik 2 – Formularz oferty

Odnawialne źródła energii szansą poprawy jakości powietrza na Podhalu

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

Gmina Czarny Dunajec, ul. Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach działania 7.2. „Poprawa jakości powietrza i zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii” w osi priorytetowej Infrastruktura ochrony środowiska objętej Małopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata

Zleceniodawca : (podpisy i pieczęcie imienne)	
Wójt Gminy Józef Babicz	Skarbnik Gminy Stanisława Pilch kontrasygnata
Zleceniobiorca : (podpis i pieczęć)	

Odnawialne źródła energii szansą poprawy jakości powietrza na Podhalu

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

Gmina Czarny Dunajec, ul. Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec