

RB.271.42

**Załącznik Nr 7** do specyfikacji  
istotnych warunków zamówienia

## **Zakresy obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego**

**W oferowanej wycenie należy uwzględnić obowiązki wynikające z art. 25 prawa budowlanego (ustawa z 7-VII-1994 Dz. U. Nr 89, poz. 414 wraz z późn. zmianami) oraz obowiązki wymienione poniżej :**

### **I. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie poprzedzającym realizację budowy.**

1. Przed wejściem na obiekt, inspektor nadzoru musi zaznajomić się z dokumentacją projektową, z umową o wykonanie robót instalacyjnych, jak również z obiektem na którym ma być zamontowana instalacja solarna.
2. Inspektor nadzoru jest zobowiązany zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do inwestora o przeprowadzenie w dokumentacji zmian i poprawek w terminie uzgodnionym z wykonawcą, w razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem budowy bądź w toku jej realizacji wad lub niedokładności albo też konieczności wprowadzenia w dokumentacji zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów budowy.
3. Inspektor nadzoru może wprowadzić zmiany w projekcie w uzgodnieniu z autorem projektu i kierownikiem budowy lub robót budowlanych
4. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez inwestora a dotyczących nadzorowanej inwestycji.

### **II. Obowiązki podstawowe w czasie realizacji inwestycji :**

1. Kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowywanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami technicznymi i odbioru robót, przepisami techniczno - budowlanymi, normami, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz umową.
3. Kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania.
4. Kontrola ilości i wartości wykonanych robót przed odbiorem zakończonego przedmiotu umowy.
5. Kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót.
6. Inspektor nadzoru powinien nadzorować instalacje codziennie od poniedziałku do soboty w godzinach zapewniających skuteczność nadzoru.
7. Inspektor nadzoru w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu lub rzeczoznawców. W sprawach objętych zakresem nadzoru autorskiego inspektor nadzoru działa w uzgodnieniu z przedstawicielem nadzoru autorskiego. Przekazywanie wykonawcy zaleceń nadzoru autorskiego jest dokonywane za pośrednictwem inspektora nadzoru.
8. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów potwierdzających zgodność instalowanych urządzeń i materiałów ze SIWZ oraz ofertą (certyfikatów, atestów, świadectw jakości, wyników badań itp.), dotyczących dostarczanych elementów, jak też w miarę potrzeby dokonuje oceny jakości materiałów i urządzeń przed ich zamontowaniem.
9. Inspektor nadzoru ma obowiązek czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
10. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić inwestora na straty, inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i podejmuje odpowiednie decyzje.

## **Odnawialne źródła energii szansą poprawy jakości powietrza na Podhalu**

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

Gmina Czarny Dunajec, ul. Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach działania 7.2. „Poprawa jakości powietrza i zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii” w osi priorytetowej Infrastruktura ochrony środowiska objętej Małopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata

11. Inspektor nadzoru ma obowiązek każdorazowo zawiadomić właściwy organ nadzoru urbanistyczno - budowlanego lub nadzoru techniczno - budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych.
12. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych inspektor nadzoru spisuje, wspólnie z inwestorem kierownikiem budowy i przedstawicielem nadzoru autorskiego, protokół konieczności.
13. W razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, inspektor nadzoru jest obowiązany podjąć wiążącą decyzję co do natychmiastowego wykonania takich robót dodatkowych. Decyzję w tej sprawie inspektor nadzoru podejmuje w porozumieniu z inwestorem.
14. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót ulegających zakryciu lub zanikających, najpóźniej w ciągu 1 dnia roboczego.
15. Inspektor nadzoru ma obowiązek informować na bieżąco inwestora o swoich czynnościach związanych z nadzorowaną inwestycją.
16. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez inwestora a dotyczących nadzorowanej inwestycji.
17. Branie czynnego udziału przy sporządzaniu sprawozdań z bieżącej realizacji inwestycji.
18. Dokonywanie należnych uzgodnień pomiędzy właścicielami obiektów a wykonawcą oraz przyjmuje i ocenia zasadność ewentualnie wniesionych skarg.

### **III. Obowiązki inspektora nadzoru związane z odbiorem obiektu lub robót :**

1. Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób i sprawdzeń, inspektor nadzoru potwierdza w protokole odbioru zapis kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy.
2. Inspektor nadzoru kompletuje dokumenty i zaświadczenia niezbędne do przeprowadzenia odbioru oraz dołącza do nich opracowaną przez siebie ocenę jakości wraz z jej uzasadnieniem. W/w dokumenty przedstawia komisji odbioru końcowego.
3. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbioru robót i instalacji oraz przekazania ich do użytku.
4. Po ostatecznym dokonaniu odbioru robót inspektor nadzoru przejmuje od kierownika budowy i sprawdza poprawność wykonania dokumentacji powykonawczej, którą przekazuje inwestorowi.
5. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez inwestora a dotyczących nadzorowanej inwestycji.

### **IV. W okresie rękojmi i gwarancji inspektor nadzoru :**

1. Bierze udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad
2. Kontroluje usunięcie przez wykonawcę tych wad
3. Wykonuje inne obowiązki zlecone przez inwestora a dotyczące przedmiotowej inwestycji.

## **Odnawialne źródła energii szansą poprawy jakości powietrza na Podhalu**

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

Gmina Czarny Dunajec, ul. Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec