



„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko”

Załącznik nr 7 do SIWZ

## WZÓR/PROJEKT UMOWY nr UG/..../2014

Zawarta w dniu ..... 2014 r. w Czarnym Dunajcu pomiędzy Gminą Czarny Dunajec z siedzibą przy ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec, NIP: 735-28-43-273 reprezentowaną przez:

**Józef Babicz – Wójt Gminy**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Stanisławy Pilch**

zwaną dalej w treści umowy "**Zamawiającym**",

a firmą: ..... z siedzibą w:

.....  
wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej lub Rejestru Sądowego pod nr ewidencyjnym:

.....  
NIP: ..... REGON: .....

zwaną dalej w treści "**Wykonawcą**",

reprezentowaną przez:

1. ....

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr: 19/2014 [znak sprawy RB.271.19.2014] zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047, 1473 z późn. zm.).

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pt.: **Przygotowanie dokumentacji rozbudowy kanalizacji i oczyszczalni ścieków w aglomeracji Czarny Dunajec na terenie Gminy Czarny Dunajec**, zgodnie z ofertą z dnia ..... stanowiącą załącznik nr 1 do umowy i zasadami wiedzy technicznej.

Zamówienie obejmuje następujące części:

**Część 1** – Wykonanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Czarny Dunajec ul. Jana Pawła II oraz w miejscowości Podczerwone – kanały uzupełniające.

**Część 2** – Wykonanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Czarny Dunajec – ciąg ulic Targowa i Kamieniec Górny oraz ulica Targowa nad rzeką Czarny Dunajec oraz ulica Kamieniec Dolny – kanał boczny wzdłuż rzeki Czarny Dunajec.

W ciągu ulicy Targowej dodatkowo należy wykonać dokumentację projektową przebudowy sieci wodociągowej.

**Część 3** – Wykonanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Chochołów – pozostałe kanały.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Pełną obsługę geodezyjną i geotechniczną poszczególnych zadań w tym wykonanie map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych, w skali 1:500 z uwidocznieniem granic działek ewidencyjnych do celów projektowych.
- 2) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z siwz oraz PFU.



**„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko”**

- 3) Uzyskanie wypisów z rejestru gruntów właścicieli działek, przez które inwestycja będzie przebiegać.
  - 4) Uzyskanie w imieniu Inwestora wszelkich niezbędnych uzgodnień z instytucjami opiniodawczymi (tj. zarządcami dróg, cieków wodnych, lasów itp.), opinii, zapewnień i zezwoleń wymaganych do otrzymania decyzji pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem pisemnej zgody właścicieli działek oraz władających nieruchomościami gruntowymi, na których będzie przeprowadzona inwestycja.
  - 5) W przypadku braku możliwości uzyskania zgody na wejście w teren, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym przygotowuje odpowiednie wnioski do Starosty w celu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie art. 124 w związku z art. 6 pkt. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami.
  - 6) W przypadku terenów lub rejonów w których z przyczyn technicznych nie jest możliwe zaprojektowanie kanalizacji, Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia właściwej opinii w tym zakresie.
  - 7) Przygotowanie stosownych wniosków i uzyskanie koniecznych opinii, w tym przeprowadzenie postępowania środowiskowego, niezbędnych do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.
  - 8) Ewentualne opracowanie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.
  - 9) Przygotowanie studium wykonalności dla budowy zaprojektowanej kanalizacji/wodociągu pod wybrany program dofinansowania (Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko) - 2 egzemplarze oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (PDF). Studium ma być sporządzone dla zakresu opracowania, którego dotyczy niniejsza umowa.
  - 10) Przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę (dla każdego zadania/części odrębnie).
  - 11) Wykonanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (dla każdego zadania/części odrębnie).
  - 12) Wykonanie dokumentacji kosztorysowej (kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót) (dla każdego zadania/części odrębnie).
  - 13) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, sporządzonej w oparciu i na podstawie obowiązujących przepisów prawnych, w tym przepisów prawa miejscowego, a w szczególności:
    - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane;
    - b) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska
    - c) ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku - Prawo wodne
    - d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, z późniejszymi zmianami);
    - e) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133, z późniejszymi zmianami);
    - f) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389);
    - g) innymi przepisami obowiązującymi przy sporządzaniu ww. dokumentacji.
3. Zakres zamówienia obejmuje również:



„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko”

- 1) opracowanie wyczerpujących odpowiedzi na złożone zapytania, ewentualna korekta kosztorysów i dokumentacji będąca następstwem zapytań natury technicznej składanych w trakcie prowadzenia postępowania przetargowego na roboty budowlane;
- 2) aktualizację kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;
- 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych.
4. Szczegółowy zakres i przedmiot zamówienia określone zostały w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).
5. Wykonana dokumentacja powinna być dostarczona Zamawiającemu w ilości określonej w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).
6. W dokumentacji projektowej i kosztorysowej należy unikać wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W takim przypadku należy w opisie uwzględnić uwagę, że dopuszcza się rozwiązania równoważne.
7. Upoważnia się Wykonawcę do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania warunków, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

## § 2

### Czas trwania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:
  - 1) Przewidywany termin rozpoczęcia: **lipiec/sierpień 2014 roku.**
  - 2) Przedstawienie do konsultacji wstępnej trasy kanalizacji: **do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
  - 3) Przygotowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę: **30 lipca 2015 roku.**
  - 4) Uzyskanie pozwolenia na budowę: **do 30 listopada 2015 roku.**
2. Terminy, o których mowa w ust. 1, mogą ulec zmianie (wydłużeniu) jedynie w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie usługi określa się jako ryczałtowe i wynosić będzie:
  - 1) **CZĘŚĆ 1** - wykonanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Czarny Dunajec ul. Jana Pawła II oraz w miejscowości Podczerwone – kanały uzupełniające - ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym:\*
    - a) wykonanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Czarny Dunajec ul. Jana Pawła II – kanały uzupełniające (wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę) - ..... zł brutto (słownie: .....)
    - b) wykonanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Podczerwone – kanały uzupełniające (wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę) - ..... zł brutto (słownie: .....)
  - 2) **CZĘŚĆ 2** – wykonanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Czarny Dunajec – ciąg ulic Targowa i Kamieniec Górny oraz ulica Targowa nad rzeką Czarny Dunajec oraz ulica Kamieniec Dolny – kanał boczny wzdłuż rzeki Czarny Dunajec - ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym:\*



„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko”

- a) wykonanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Czarny Dunajec – ciąg ulic Targowa i Kamieniec Górny oraz ulica Targowa nad rzeką Czarny Dunajec (wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę - ..... zł brutto (słownie: .....));
  - b) wykonanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Czarny Dunajec – ulica Kamieniec Dolny – kanał boczny wzdłuż rzeki Czarny Dunajec (wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę) - ..... zł brutto (słownie: .....);
  - c) wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy sieci wodociągowej w miejscowości Czarny Dunajec w ciągu ulicy Targowej (wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę) – ..... zł brutto (słownie: .....).
- 3) **CZEŚĆ 3** – Wykonanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Chochółów – pozostałe kanały (wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę) - ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tym wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem opinii i decyzji, prawa autorskie, koszty związane z korektą kosztorysów i dokumentacji będących następstwem zapytań natury technicznej składanych w trakcie prowadzenia postępowania przetargowego na roboty budowlane, aktualizacja kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych i inne niezbędne do poniesienia celem kompleksowej realizacji przedmiotu umowy w tym opracowanie studium wykonalności.
3. Kwota, o której mowa w ust. 1, zawiera obowiązujący zgodnie z odpowiednimi przepisami podatek VAT.

#### § 4

#### Zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenia, o których mowa w § 3 ust. 1 płatne będą fakturami częściowymi w wysokościach:
  - 1) 60 % wynagrodzenia płatne będzie po wykonaniu pełnej dokumentacji projektowej (budowlanej, wykonawczej, kosztorysowej, STWiOR, studium wykonalności) i złożeniu kompletnego, zgodnego z wymogami prawa, projektu budowlanego w Starostwie w celu uzyskania pozwolenia na budowę (kopia złożonego wniosku o pozwolenie na budowę);
  - 2) 40 % wynagrodzenia płatne będzie po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i przekazaniu Zamawiającemu egzemplarzy zatwierdzonych projektów, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt. 2).
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest protokół odbioru bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia faktury częściowej/końcowej (rachunku) przez Wykonawcę u Zamawiającego.
  - jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
4. Zapłata następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy  
**Nr rachunku:** .....
5. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.





„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko”

## § 5

### Wykonanie umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Przedmiotu Umowy, zakresem prac oraz warunkami technicznym i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę w zakresie realizacji usług objętych niniejszą umową oraz posiada uprawnienia do projektowania/ dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania wymagane prawem budowlanym.
4. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji z przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie budowlano – wykonawczym, tj. opisach i rysunkach służących realizacji robót Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym lub zawartymi w przepisach techniczno – budowlanych i normach.
5. Wykonawca zobowiązuje się do konsultowania rozwiązań projektowych z Zamawiającym oraz zorganizowania porad technicznych w terminach z nim uzgodnionych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac będących przedmiotem umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie i załącznikach, ustaleniami ze spotkań roboczych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością przy zastosowaniu obowiązujących przepisów w tym techniczno - budowlanych i ochrony środowiska, norm i warunków technicznych z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki przedmiotowego zamówienia.
7. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów i kosztorysów inwestorskich Projektant jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym dane wyjściowe do kosztorysowania – dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia wszystkich robót, materiałów w kosztorysach inwestorskich zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym.
9. Wejście w teren publiczny lub prywatny narusza jego status prawny i dlatego Wykonawca zadania winien stosować rozwiązania wykluczające lub ograniczające do niezbędnego minimum zajęcie terenów obcych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do opracowywania wyczerpujących odpowiedzi na złożone pytania, ew. korekta kosztorysów i dokumentacji będących następstwem zapytań natury technicznej składanych w trakcie prowadzenia postępowania przetargowego na roboty budowlane, w terminie dwóch dni roboczych od dnia przekazania pytań, bez dodatkowego wynagrodzenia
11. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowlane bez dodatkowego wynagrodzenia
12. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia
13. Wykonawca odpowiada za zgodność dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej z oryginałem w wersji papierowej



**„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko”**

14. Wykonawca oświadcza, że dzieło będące przedmiotem niniejszej umowy jest wynikiem jego twórczości i jest wolne od wad prawnych, w tym nie narusza dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich, a ponad to oświadcza, że prawa do przedmiotowego dzieła nie są niczym ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
15. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy niezbędne wskazówki konieczne do wykonania umowy
16. Zamawiający ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępowaniem prac projektowych.
17. Zamawiający ma prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej w tym do:
  - 1) powielenia dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką;
  - 2) wprowadzenia dokumentacji projektowej do pamięci komputera;
  - 3) wykorzystania dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności poprzez włączenie jej do opisu istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie jej lub jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem;
  - 4) w zakresie obrotu przekazanym przez Wykonawcę oryginałem albo egzemplarzami na których dzieło/ utwór utrwalono.
18. Wykonawca z dniem podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego pełne autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy opisanego w § 1 stworzonego przez Wykonawcę i podległe mu osoby. Zamawiający nabywa prawo do korzystania z dzieła będącego przedmiotem umowy na polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1-3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych – (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami).
19. Nabyte prawa są nieograniczone w czasie. Wykonawca zgadza się na wykonanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego.
20. Zamawiający zobowiązuje się zachować osobiste prawa autorskie twórców.

### **§ 6.1 Podwykonawcy**

***Zapis w przypadku nie angażowania Podwykonawców***

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy.

***lub***

***Zapis w przypadku angażowania Podwykonawców***

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.

Zakres rzeczowy dostaw, który Wykonawca zrealizuje angażując Podwykonawców:

- a) Podwykonawca (*podać nazwę, siedzibę, podstawę prowadzenia działalności gospodarczej*)

.....  
zakres .....

2. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647 Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą z dnia 8 listopada 2013r. o zmianie ustawy Pzp (Dz. U. z 9 grudnia 2013r. poz. 1473).
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostawy/usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.



**„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko”**

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy.
5. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy/podwykonawcom za wykonane prace, zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.
6. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, iż należności związane z realizacją zamówienia (bądź jego części), zostały podwykonawcom zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie.
7. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia, złoży oświadczenie w tym zakresie.

## **§ 6.2 Podwykonawcy**

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę niniejszego zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.



**„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko”**

9. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami zobowiązany jest zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

**§ 7**

**Potencjał Wykonawcy**

1. Zamówienie zrealizowane będzie przez następujący personel (wykazany w ofercie przetargowej), którym Wykonawca dysponuje:
  - .....
  - .....

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych Wykonawcy za następujące uchybienia:
  - 1) za nieuzasadnioną zwłokę w terminie zakończenia prac objętych umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2, niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, niniejszej umowy.
2. Kary umowne o których mowa w ust. 1 będą potrącone na rzecz Zamawiającego z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania kar umownych Zamawiającemu za następujące uchybienia:
  - 1) za nieterminową realizację płatności za wykonany przedmiot zamówienia w wysokości 0,5% danej faktury za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

**§ 10**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) Nie podjęcia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
  - 2) Wykonywania przez Wykonawcę swoich obowiązków w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności lub rażąco nie przestrzegając harmonogramu prac.
  - 3) Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,





„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko”

- 2) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanych robót lub podpisania protokołu odbioru.
- 3) Zawiadomi Zamawiającego, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 11

### Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi obejmujące przedmiot umowy w całości wygasają po upływie 3 lat licząc od dnia odbioru końcowego prac projektowo- kosztorysowych;
2. Okres rękojmi liczy się od daty przyjęcia prac projektowo - kosztorysowych przez Zamawiającego potwierdzonego protokołem końcowym.
3. Projektant odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji i rękojmi według zasad Kodeksu Cywilnego;
4. Projektant ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za będące następstwem wad projektów i kosztorysów szkody, jakie powstaną w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w trakcie użytkowania obiektu wybudowanego w oparciu o dokumentację, o której mowa w § 1.
5. Projektant zobowiązany jest usunąć wady dokumentacji stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 147 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., w wysokości **8%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. w kwocie: ..... zł (słownie złotych: ..... ) w formie ..... na rzecz Zamawiającego, **najpóźniej w terminie zawarcia umowy.**
2. W przypadku nie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie jw. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczania kar umownych zgodnie z §9 niniejszej umowy.
3. Część złożonego zabezpieczenia w wysokości 70% tj. .... zł (słownie: ..... ) gwarantująca zgodnie z umową należyte wykonanie robót zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze przez Zamawiającego.
4. Pozostała część złożonego zabezpieczenia w wysokości 30% tj. .... zł (słownie: ..... ) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona Wykonawcy w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 13

### Zmiana umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu lub umowy podpisanej przez obie strony.

Zmiana postanowień w zawartej umowie może nastąpić w następujących przypadkach:

- 1) Zmiany danych teleadresowych, osób reprezentujących firmę, kluczowych specjalistów przedstawionych w umowie – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci pisemnej zgody.
- 2) Wprowadzenia podwykonawcy.



**„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko”**

- 3) Zmian podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego.
- 4) Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego.
- 5) Zmiany osoby / osób wskazanych w umowie, jako nadzorujących realizację umowy – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
- 6) Zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy.
- 7) Przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych – dopuszczona zostaje możliwość zmiany odnośnie terminu wykonania poszczególnych części/etapów zamówienia.
- 8) W przypadku braku możliwości uzyskania zgód na dysponowanie nieruchomością z winy nie leżącej po stronie Wykonawcy – dopuszczona zostaje możliwość zmiany odnośnie terminu lub zakresu wykonania przedmiotu zamówienia oraz odnośnie warunków płatności.
- 9) Zmiany wysokości wynagrodzenia – na skutek rezygnacji z wykonania części robót wraz z określeniem maksymalnej wielkości tych robót i określeniem kwoty należnej za tą część w granicach udokumentowanego interesu Zamawiającego - na wniosek Zamawiającego pod warunkiem pisemnej akceptacji Wykonawcy.
- 10) Zmiany sposobu płatności w szczególności ilości faktur przejściowych - na wniosek Zamawiającego pod warunkiem pisemnej akceptacji Zamawiającego.
- 11) Zmiany terminu wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
  - zmian dokonanych na wniosek Zamawiającego,
  - przekroczenia ustawowych terminów wydania przez organy administracji lub innych instytucji branżowych (dot. np. linii gazowych, telekomunikacyjnych, energetycznych) decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
  - odmowy wydania przez w/w organy wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
  - braku możliwości uzyskania zgód na dysponowanie nieruchomością z winy nie leżącej po stronie Wykonawcyna wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego.
- 12) Zmian korzystnych dla Zamawiającego - na wniosek Zamawiającego w postaci pisemnej akceptacji Wykonawcy.
- 13) Zmiany stawki podatku VAT.

Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 Ustawy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana konta bankowego).

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047, 1473 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla



**„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko”**

Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Integralną część umowy stanowią załączniki:**

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy - załącznik nr 2

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**