

**PROTOKÓŁ nr 1/2018**  
**z posiedzenia Komisji Skarg,**  
**Wniosków i Petycji**  
**z dnia 14 grudnia 2018 roku**

Obecni na posiedzeniu Komisji – według załączonej listy obecności – stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli : Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Bukowski Bartłomiej, Michał Jarończyk – Sekretarz Gminy, oraz Klocek Stanisław Kierownik Referatu Geodezji.

O godz. 14- tej posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji – **Tomasz Turski**.

Na wstępie dokonał przywitania wszystkich obecnych na posiedzeniu i przedstawił proponowany porządek obrad, który jednogłośnie, przy 6 głosach „za” został przyjęty w brzmieniu jak poniżej:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji,
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Zastępcy Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.
4. Rozpatrzenie skargi na działalność Wójta Gminy.
5. Sprawy bieżące.
6. Zakończenie posiedzenia.

**Ad. pkt. 3.** Przechodząc do realizacji przedmiotowego tematu Przewodniczący Komisji na wstępie poinformował, iż zgodnie z § 111 ust. 1i 5 statutu gminy Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji wybiera Rada, natomiast Zastępcę Przewodniczącego Komisja wybiera ze swojego składu.

Zatem zwrócił się do członków Komisji o zgłaszanie kandydatów na funkcję Zastępcy Przewodniczącego Komisji.

Została zgłoszona **radna Kierkowska Zofia**, która wyraziła zgodę na kandydowanie.

W związku z tym, że więcej zgłoszeń nie było- Przewodniczący Komisji zgłoszoną kandydaturę poddał pod jawne głosowanie, w wyniku którego na Zastępcę Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji została wybrana, jednogłośnie, przy 6 głosach „za” – **radna Kierkowska Zofia**.

**Ad. pkt. 4.** W dniu 3 grudnia 2018 r. do Przewodniczącego Rady Gminy wpłynęła skarga P. Zofii Kwak na byłego Wójta Gminy Józefa Babicza i inspektora Władysława Staszla w związku z bezprawnym zaginięciem dokumentów budowy budynku mieszkalnego położonego w Starem Bystrem pod nr 198. i pobieraniem opłaty dzierżawnej przez Wójta za zabudowania mieszkalne wybudowane przez skarżącą, z tytułu wynajmu budynku od właściciela. Podjęte przez gminę działania dotyczące wynajmu tego budynku od właścicieli miało na celu wykonanie wyroku sądu w zakresie pkt. II tj. dostarczenia lokalu socjalnego dla osoby, w stosunku do której Sąd orzekł eksmisję z mieszkania.

W trakcie analizowania przedmiotowej skargi głos zabrali :  
radny Krzysztof Bartoszek tytułem wyjaśnienia stwierdził, iż skarga P. Zofii Kwak w poprzedniej kadencji była już parę razy rozpatrywana. Motywem skargi są te same zarzuty kierowane pod adresem Wójta Gminy dotyczące zdaniem skarżącej nieprawidłowości

związanych z najmem mieszkania pełniącego zastępczo funkcję lokalu socjalnego, oraz zaginięcia dokumentacji budowlanej. Ponadto radny zauważył, że skarga dotyczy byłego Wójta Gminy i z powodów proceduralnych - Rada Gminy, jego zdaniem nie może jej rozpatrywać.

radny Chowaniec Sebastian w jego opinii skarga jest bezzasadna z mocy prawa, ponieważ skierowana jest do podmiotu, który obecnie nie istnieje, jest to były Wójt Gminy Czarny Dunajec – Józef Babicz.

radna Kierkowska Zofia po dogłębnej analizie przedmiotu skargi nie do końca podzieliła pogląd swoich przedmówców, gdyż jak twierdziła skarga nie dotyczy jedynie byłego Wójta Gminy, lecz także insp. Władysława Staszla.

Podniosła parę pytań na które musi znać odpowiedź, aby mieć całościowy pogląd na sprawę :

1. Co da skarżącej stwierdzenie, że skarga jest zasadna, w sytuacji, gdy nie ma już w Urzędzie Gminy poprzedniego Wójta. Jaka jest celowość i jakie są implikacje (konsekwencje) takiego stwierdzenia dla gminy.
2. Jakie są podstawy prawne działania byłego Wójta Gminy,
3. Jakie są ewentualne konsekwencje prawne w stosunku do byłego Wójta ( w przypadku gdy Rada uzna, że skarga jest zasadna).
4. Co się stało z dokumentacją budowlaną. Czy jest to przestępstwo urzędnicze?. Jeżeli tak, to czy gmina nie powinna skierować sprawy do Prokuratury. Zgodnie z przepisami prawa „Każdy, kto poweźmie informację o naruszeniu prawa, obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym organy uprawnione organy ścigania (w tym wypadku Prokuraturę).
5. składki na ubezpieczenie rolnicze (KRUS) – czy gmina w tym okresie od 1 lipca 1977 r. do 31.12.1982 r. pośredniczyła w przekazaniu składek?. Jeżeli tak, to kto je przejmował (z podaniem nazwiska).
6. Co się stało z czynszem za dzierżawę tego domu, gdyż jak twierdzi skarżąca jest w jej posiadaniu i jest jej własnością.

Częściowo do postawionych pytań odniósł się Kłoczek Stanisław – Kierownik Referatu Geodezji podając pewne fakty.

W 2007 roku Sąd Okręgowy w Nowym Sączu wydał Wyrok, w którym zobowiązał Gminę Czarny Dunajec do udostępnienia Pani Zofii Kwak mieszkania socjalnego, w związku z tym, że nastąpiło orzeczenie wydania nieruchomości powodom ( czyli siostrze Władysławie Mroszczak i jej mężowi), którzy stali się właścicielami domu i części gospodarstwa po rodzicach, na podstawie zapisów wynikających z testamentu, pozbawiając w ten sposób skarżącą prawa do budynku, która prawdopodobnie sama wraz z mężem go budowała i w nim mieszkała i mieszka nadal, oraz prowadzi gospodarstwo rolne. W marcu 2014 roku siostra skarżącej P. Mroszczak właścicielka budynku wystąpiła do Wójta Gminy z żądaniem zapłaty zaległej kwoty. W efekcie czego w porozumieniu z właścicielką budynku, Wójt Gminy w dniu 16 maja 2014 r. podpisał Umowę najmu, z możliwością dalszego podnajmu tego mieszkania, jako lokalu socjalnego dla P. Zofii Kwak ustalając czynsz dzierżawy w wys. 600 zł miesięcznie. Skarżąca nie przyjęła zaproponowanej oferty twierdząc, że jest to jej rodzinny dom, w którym ma prawo mieszkać. Z tego tytułu gmina w ramach zapłaty czynszu dla P. Mroszczak poniosła koszty w wysokości 27.600 zł, jednocześnie gmina obciąża P. Kwak kosztami z tytułu bezumownego korzystania z budynku, które wynoszą 14.278 złotych.

Ogólnie Kierownik podsumował, iż ta patowa sytuacja trwa do dnia dzisiejszego. Pani Zofia Kwak prowadziła różne działania zmierzające do tego by stać się prawomocną właścicielką tego budynku, jednak nie przyniosły oczekiwanych rezultatów w związku z czym Wyrok Sądu Okręgowego jest obowiązujący.

Kierownik dodał, że na dzień dzisiejszy Urząd nie posiada żadnych mieszkań socjalnych, jak też nie są rozpoczęte żadne inwestycje w kierunku budowy mieszkań socjalnych, jedynym rozwiązaniem jest zwolnienie mieszkania w Klubie Rolnika w Ratułowie.

Jednak w przypadku gdy gmina zaoferuje mieszkanie socjalne P. Zofii Kwak i nie skorzysta z tego, wtedy sprawa spadnie na jej siostrę P. Mroszczak łącznie z wyeksmitowaniem skarżącej. W kwestii zaginięcia dokumentacji budowlanej wyjaśnienia złożył Sekretarz Gminy informując, że sprawa została zgłoszona do organów ścigania, gdyż obecni pracownicy Referatu Budownictwa oświadczyli, że los tych dokumentów jest im nieznany i ich zaginięcie nastąpiło przed ich zatrudnieniem. Zarówno Komisariat Policji jak i Prokuratura Rejonowa w Nowym Targu odmówiła wszczęcia dochodzenia z powodu przedawnienia karalności.

W dalszej prowadzonej dyskusji Komisja analizowała wątek podnoszony w skardze, a dotyczący opłacania składek na ubezpieczenie społeczne rolników w okresie od 1 lipca 1977 r. do 31.12. 1982 r.

Na tę okoliczność wysłuchała merytorycznego pracownika insp. ds. księgowości podatkowej, która udzieliła szczegółowych wyjaśnień.

Po zakończeniu dyskusji Komisja zawnioskowała o :

- 1) przygotowanie opinii prawnej w zakresie kompetencji Rady Gminy dotyczącej rozpatrywania skargi na byłego Wójta Gminy.
- 2) wydanie informacji w sprawie „ Czy P. Zofia Kwak (nazwisko rodowe Gal ) zam. Stare Bystre 198 w wymaganym okresie ustawowym opłacała składki na Ubezpieczenie Społeczne Rolników( FER- FUSR)”.

Wnioski zostały przyjęte jednogłośnie, przy 5 głosach „za”.

radny Chowanec Sebastian nie wziął udziału w głosowaniu, gdyż wcześniej opuścił salę obrad.

**Ad. pkt. 5.** W sprawach bieżących radna Kierkowska Zofia zgłosiła wniosek formalny w sprawie zwoływania posiedzeń stałych komisji Rady w godzinach popołudniowych, gdyż organizowanie posiedzeń w godzinach wcześniejszych destabilizuje pracę zawodową niektórym radnym.

Na tym Przewodniczący **Komisji Skarg, Wniosków i Petycji – Tomasz Turski** o godz. 15<sup>15</sup> dokonał zamknięcia posiedzenia.

Protokołowała :  
Zofia Czyszczoń  
insp. ds. rady gminy

Przewodniczący komisji  
Tomasz Turski