

WÓJT GMINY CZARNY DUNAJEC

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec
dla obszarów: „Chochółów-14”, „Chochółów-15” i „Ciche-28”**

Autorzy opracowania:

dr hab. Dorota Matuszko

dr hab. Józef Mitka, prof. UJ

KRAKÓW, 2017-2018 r.

SPIS TREŚCI

1.	WPOWADZENIE.....	3
1.1.	Obszar objęty opracowaniem.....	3
1.2.	Podstawa prawna.....	3
1.3.	Materiały wejściowe	3
2.	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, CELACH I POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	3
3.	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	4
4.	OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI ORAZ OCENA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.....	4
4.1.	Charakterystyka elementów abiotycznych środowiska naturalnego terenu.....	4
4.1.1.	Warunki geologiczne, rzeźba terenu, gleby.....	4
4.1.2.	Złoża kopalin.....	6
4.1.3.	Torfowiska.....	6
4.1.4.	Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.....	7
4.1.5.	Wody powierzchniowe i podziemne	7
4.1.6.	Warunki klimatyczne.....	8
4.2.	Charakterystyka elementów biotycznych środowiska naturalnego terenu.....	9
4.2.1.	Szata roślinna, fauna.....	9
4.2.2.	Ochrona przyrody i krajobrazu	10
4.2.3.	Obszary ochrony uzdrowiskowej.....	11
4.3.	Ocena stanu środowiska, jego funkcjonowania, zasobów, odporności na degradację, zdolności do regeneracji oraz występujących zagrożeń.....	11
4.3.1.	Zanieczyszczenie powietrza	11
4.3.2.	Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych	13
4.3.3.	Zanieczyszczenie gleb	13
4.3.4.	Klimat akustyczny	13
4.3.5.	Zagrożenie powodzią	14
4.3.6.	Gospodarka odpadami	14
4.3.7.	Odporność środowiska na degradację i zdolność do regeneracji.....	14
5.	PROJEKTOWANA FUNKCJA I MOŻLIWOŚCI INWESTOWANIA W TERENIE OBJĘTYM PLANEM .	15
6.	PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE PRZY REALIZACJI USTALEŃ PLANU	16
7.	ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA.....	17
7.1.	Gleby, powierzchnia ziemi, zasoby naturalne	18
7.2.	Powietrze, klimat, klimat akustyczny.....	18
7.3.	Wody powierzchniowe i podziemne, zanieczyszczenie wód.....	19
7.4.	Rośliny i zwierzęta, różnorodność biologiczna	19
7.5.	Zabytki i krajobraz	20
7.6.	Ludzie, dobra materialne	20
7.7.	Poważne awarie	20
8.	OCENA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH PLANU Z UWARUNKOWANIAM I EKOFIZJOGRAFICZNYMI ORAZ PRZEPISAMI Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA.....	21
9.	OCENA MOŻLIWOŚCI ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	23
10.	OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	24
11.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	24
12.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU	24
13.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	24
14.	WNIOSKI ZGŁOSZONE DO PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	25
15.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.....	25
16.	STRESZCZENIE	25

1. WPOWADZENIE

1.1. Obszar objęty opracowaniem

Opracowanie dotyczy projektu zmian planu, sporządzonego na podstawie uchwały Nr XXV/257/2017 r. Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec dla obszarów: „Chochółów-14”, „Chochółów-15” oraz „Ciche-28”. Pow. obszarów wynosi: „Chochółów - 14” - 0,63 ha, „Chochółów - 15” – 1,50 ha, „Ciche - 28” – 0,34 ha.

1.2. Podstawa prawna

Podstawą dla opracowania prognozy są:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2017 poz. 1073 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2017 poz. 519 ze zm.)
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2017 poz.1405 ze zm.)

1.3. Materiały wejściowe

1. Ocena jakości powietrza w woj. małopolskim w 2015r., WIOŚ w Krakowie, 2016r.
2. Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Czarny Dunajec, D. Matuszko, J. Mitka, Kraków 2016.
3. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec dla obszarów: „Chochółów-14”, „Chochółów-15” oraz „Ciche-28”, Pracownia Projektowa Architektury i Urbanistyki, J. Bandała, Kraków 2017.
4. Raport o stanie środowiska w woj. małopolskim w 2014 roku, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Kraków 2015.
5. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec, przyjęte uchwałą Nr XLVII/434/2014 Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 10 listopada 2014 r.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, CELACH I POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy składa się z projektu uchwały wraz z załącznikami graficznymi w skali 1: 2000. Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu zawiera część tekstową i załącznik graficzny w skali 1: 2000.

Głównym celem prognozy jest wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na komponenty środowiska, jakie może wywołać realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie planu.

Projekt planu i prognoza powiązane są z następującymi dokumentami: opracowaniem ekofizjograficznym dla gminy Czarny Dunajec, Kraków 2016, Uchwałą Nr VI/69/11 Sejmiku

Województwa Małopolskiego z dnia 28 lutego 2011 roku w sprawie wyznaczenia aglomeracji Czarny Dunajec oraz Krajowym programem oczyszczania ścieków komunalnych.

Projekt planu wpisuje się w działania ponadlokalne i lokalne określone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 22 grudnia 2003r.), Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020 (zatwierdzonej uchwałą Nr XXII/183/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 września 2011r.), Programie Strategicznym Ochrona Środowiska (zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/894/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 października 2014r.) oraz Planie Gospodarki Odpadami Woj. Małopolskiego (uchwała nr XXV/397/12 z dnia 2 lipca 2012 roku).

Ponadto prognoza jest powiązana z Programem Ochrony Środowiska dla gminy Czarny Dunajec oraz Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Czarny Dunajec.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDANIU PROGNOZY

W opracowaniu zastosowano między innymi metody analityczne i prognozowania eksperckiego. Zastosowano prognozowanie przez analogię, biorąc pod uwagę wyniki ocen, pomiarów i badań dla terenów o podobnym charakterze.

Ocenę możliwych przemian elementów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej oraz analizę przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie zajądą wskutek realizacji ustaleń planu. Efektem tych analiz jest ocena skutków powstałych w wyniku przemian w funkcjonowaniu środowiska, spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz ewentualne propozycje zmian w stosunku do projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano m.in. Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Czarny Dunajec, opracowane przez D. Matuszko, J. Mitka, Kraków 2016.

4. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI ORAZ OCENA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

Ze względu na niewielkie obszary objęte zmianą planu, ocena stanu i funkcjonowania środowiska obejmuje większy obszar gminy Czarny Dunajec.

4.1. Charakterystyka elementów abiotycznych środowiska naturalnego terenu

4.1.1. Warunki geologiczne, rzeźba terenu, gleby

Budowa geologiczna

Teren gminy ma zróżnicowaną budowę geologiczną. Wyróżnia się tutaj fragmenty następujących elementów tektonicznych Karpat, ułożonych równoleżnikowo:

- *niecka podhalańska* wypełniona fliszem podhalańskim (część południowa gminy z Ratułowem, Międzyzyczerniem, Cichem i Chochołowem); wśród osadów fliszu podhalańskiego można wyróżnić serie: łupkowo-piaskowcowe, łupków ilastych, piaskowcowo-łupkowe, łupków marglistych,
- *pas skalicowy*, którego trzon stanowią pojedyncze mezozoiczne (trias - kreda górna) skałki wapienne wraz z młodszymi utworami tzw. osłony skałkowej występujące jedynie na małym obszarze w pobliżu wschodniej granicy gminy (Stare Bystre),

- *centralne zapadlisko*, którego oś przebiega na kontakcie pasa skalnicowego i utworów płaszczowiny magurskiej, wypełnione utworami młodszego trzeciorzędu.

Na nich zalegają czwartorzędowe osady rzeczno-lodowcowe, formujące wielki stożek napływowy Czarnego Dunajca. Wykształcone są głównie jako żwiry piaskowcowe pochodzenia miejscowego albo - w dolinie Czarnego Dunajca, przyniesione z Tatr otoczaki granitowe i kwarcytowe z piaskami oraz mady. Na równinach stożka napływowego Czarnego Dunajca rozwinęły się rozległe torfowiska, w przewadze typu wysokiego.

Osady płaszczowiny magurskiej należące do Karpat Zewnętrznych występują w północnej części gminy - są reprezentowane przez komplet osadów piaskowcowo-łupkowych.

Utwory młode, czwartorzędowe, na wzniesieniach wykształcone są jako gliniaste i ilaste pokrywy zwietrzelinowe, przeważnie z dużą zawartością rumoszu skalnego, o niewielkiej na ogół miąższości. Grubsze pokrywy o charakterze koluwiów (materiału osuwiskowego) lub deluwiów (osadów wypłukiwanych i osadzanych u podstawy zboczy), występują lokalnie.

Rzeźba terenu

Obszar gminy zajmuje fragmenty trzech mezoregionów fizyczno-geograficznych: Wierchowinę Pogórza Gubałowskiego, Kotlinę Orawsko-Nowotarską i Działy Orawskie.

Wierchowinę Pogórza Gubałowskiego tworzy pogarbiona powierzchnia nachylona ku północy. Jest to stara powierzchnia zrównania sięgająca na południowych krańcach gminy wysokość 1020 m n.p.m. (Tominów Wierch, Gruszków Wierch), opadająca do 748 m n.p.m. (Domański Wierch). Wierchowinę rozcinają doliny potoków spływających na północ, o zboczach stromych i wąskich dnach. Stoki modelowane są przez współczesne procesy morfodynamiczne. Spośród nich zjawiskiem istotnym dla lokalizacji obiektów budowlanych są ruchy osuwiskowe, którym sprzyja znaczny lokalnie spadek stoków i warunki klimatyczne.

Środkowa część gminy leży w zachodniej części Kotliny Orawsko-Nowotarskiej, którą na północy ograniczają wzniesienia Działów Orawsko-Podhalańskich a na południu Pogórze Gubałowskie. Dno kotliny opada w kierunku północnym od wysokości ok. 700 m n.p.m. na styku z wzniesieniami Pogórza Gubałowskiego do ok. 630 m n.p.m. w części północnej, u podnóża Działów Orawskich. Posiada ona rzeźbę równinną oraz cechy morfologiczne mało przeobrażonej kotliny tektonicznej. We wschodniej części styku Pogórza Gubałowskiego i Kotliny Orawsko-Nowotarskiej obie jednostki dzieli niewielki fragment Pasma Skalnicowego, odznaczający się specyficzną rzeźbą stromych wzgórz uformowanych wokół wapiennych trzonów skalnych.

Północna granica gminy opiera się o grzbiet wododzielny między zlewniami Czarnego Dunajca i Raby a w zachodniej części biegnie Płaskowyżem Żeleźnicy, którego najwyższy punkt Pająków Wierch ma 934 m n.p.m., w obrębie Działów Orawskich. Wierchowiny płaskowyżu z fragmentami wysokich spłaszczeń rozczłonkowane są przez doliny dopływów Czarnej Orawy o łagodnych zboczach i dość szerokich dnach. Stoki wzniesień, rozczłonkowane przez płytkie doliny nieckowate, opadają z niewielkim spadkiem w kierunku południowym (Kotliny Orawsko – Nowotarskiej).

Gleby

Użytki rolne zajmują ok.74% powierzchni gminy. Na terenie gminy dominują gleby V i VI klasy bonitacyjnej. Zajmują one ok.76% powierzchni użytków rolnych. Gleby IV klasy bonitacyjnej występują głównie w Kotlinie Orawsko-Nowotarskiej i zajmują ok. 23% powierzchni użytków rolnych. Gleby chronione ustawowo obejmują duże powierzchnie, ponieważ zaliczają się do nich wszystkie gleby pochodzenia organicznego, występujące w otoczeniu torfowisk jak również same torfowiska.

Wśród kompleksów rolniczej przydatności gleb największy udział mają kompleks owsiano-ziemniaczany oraz owsiano-pastewny górski.

Na Pogórzu Gubałowskim i Działach Orawskich zalegają głównie gleby brunatne, wyługowane i kwaśne, wytworzone ze skał o spoiwie niewęglanowym. W obniżeniach terenu występują gleby glejowe deluwialne, torfowo-mułowe, murszowe i torfy niskie. Dno Kotliny pokrywają płytkie mady gliniasto-kamiennie podścielone aluwiami. Na wyższej terasie rzeki (5-7m) są one bardziej miększe, gliniaste lub torfowe. Południowa i wschodnią część tej terasy, po obu stronach Czarnego Dunajca zajmują gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne, podścielone gliniastymi piaskami. W zachodniej i północnej części podmokłej równiny Czarnego Dunajca powstał rozległy kompleks gleb torfowych, torfowo-murszowych, murszowo-mineralnych, murszowych i mad glejowych, które są podścielone glinami ilastymi.

W rezultacie procesów historycznych na obszarze gminy ukształtował się skomplikowany ustrój rolny. Działki poszczególnych gospodarstw położone są we wsiach na różnych niwach (ustrój niwowy). Istnieją specyficzne dla tego terenu wspólnoty urbarialne.

Aktualna ewolucja w uprawie ziemi zmierza w kierunku przekształcenia coraz większych powierzchni dawnych gruntów ornych w trwałe użytki zielone. Duże powierzchnie dawnych gruntów ornych zajmują ekstensywnie użytkowane użytki zielone, koszone jeden raz w roku lub całkowicie odłogowane. Na nich rozpoczyna się proces sukcesji roślinności drzewiastej.

4.1.2. Złoża kopalin

Na obszarze gminy Czarny Dunajec występują następujące udokumentowane złoża kopalin i wód termalnych:

- 1) „Czarny Dunajec” – KN 1462 (kruszywa naturalne),
- 2) „Czarny Dunajec-Zbior.” – KN 1465 (kruszywa naturalne),
- 3) „Dział” – KD 967 (kamienie drogowe i budowlane),
- 4) „Podczerwone II” – KN 1455 (kruszywa naturalne),
- 5) „Puścizna Wielka” – TO 6965 (torf),
- 6) „Soślina” – IB 2142 (surowce ilaste),
- 7) „Chochołowskie Termy” – WT 7967 (wody termalne);

Dla złóż wymienionych powyżej w pkt 5 i 7 utworzono obszary i tereny górnicze:

- 1) „Puścizna Wielka”,
- 2) „Chochołowskie Termy”.

Obszary objęte zmianą planu „Chochołów – 14” i „Chochołów – 15” położone są w obrębie złoża wód termalnych oraz obszaru i terenu górniczego „Chochołowskie Termy”.

4.1.3. Torfowiska

Na obszarze gminy Czarny Dunajec zinwentaryzowano 11 torfowisk: Puścizna Rękowiańska, Bory Wylewiska, Puścizna Wielka, Puścizna Mała, Bór za Lasem Stare Pole, Piekielnik A, B, C, Koniówka, Kosarzyska i Bacuch. Torf użytkowany jest jako nawóz ogrodniczy, do produkcji ściółki, borowiny, kompostu, materiałów izolacyjnych i na opał.

Eksploatacja indywidualna torfowisk prowadzona była od dawna przez wspólnoty urbarialne i właścicieli gruntów, głównie na potrzeby opałowe i jako ściółka. W celu umożliwienia eksploatacji na większości torfowisk prowadzono roboty osuszające, które spowodowały ich przesuszenie i zanik powierzchniowej warstwy czynnej torfowiska. Na osuszonych i wyeksploatowanych powierzchniach zauważa się sukcesję roślinności, co z czasem prowadzi do zalesienia i ostatecznego zaniku procesu torfotwórczego. W obecnym

stanie torfowisk, występuje przewaga degradacji nad regeneracją. Obszary torfowisk zostały włączone do systemu obszarów chronionych Natura 2000.

Obszary objęte zmianą planu położone są poza obszarami torfowisk.

4.1.4. Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych

Występujące na terenie gminy grunty oraz cechy rzeźby terenu powodują, że na większości obszaru nie stwarzają one utrudnień w posadowieniu obiektów budowlanych. Występujące lokalnie zagrożenia związane są z ruchami grawitacyjnymi mas ziemnych (osuwiska), które mogą się rozwijać na fliszowych stokach Pogórza Gubałowskiego i Działów Orawskich. Ruchy te obejmują przeważnie pokrywy zwietrzelinowe, rzadziej podłoże skalne. Lokalnie w dolinach potoków, może występować niszczenie brzegów wskutek erozji bocznej lub wgłębnej.

Według „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi”, sporządzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny - PIB w ramach prowadzonego przez PIG programu „System Osłony Przeciwośuwiskowej”, na terenie gminy Czarny Dunajec występują obszary zagrożeń osuwiskowych w postaci: osuwisk aktywnych ciągle, osuwisk aktywnych okresowo, osuwisk nieaktywnych, terenów zagrożonych ruchami masowymi.

Obszary objęte zmianą planu położone są poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

4.1.5. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

Potok Czarny Dunajec jest źródłowym odcinkiem Dunajca (po połączeniu z potokiem Biały Dunajec w Nowym Targu, poza granicami gminy). Jego długość wynosi 47,9 km, powierzchnia zlewni 432 km², a średni spadek 19,1%. Powstaje z połączenia dwóch potoków: Chochołowskiego i Kościeliskiego (źródła na wysokości 1500 m n.p.m. pod Wołowcem w Tatrach Zachodnich).

Koryto Czarnego Dunajca jest w pełni uregulowane (z korekcją progową) na odcinku od Koniówki do Czarnego Dunajca, na pozostałych odcinkach zabezpieczone są jedynie bardziej zagrożone fragmenty brzegów. Czarny Dunajec płynie w korycie niemal prostoliniowym, o dużym spadku podłużnym około 12 - 15 ‰. Średni roczny przepływ w profilu Koniówka wynosi 4,69 m³/sekundę.

Południowo-wschodnią część gminy odwadniają potoki w dolinach Pogórza Gubałowskiego, łączące się w Potoku Wielki Rogoźnik, prawobrzeżnym dopływem Czarnego Dunajca. Potoki lewobrzeżnej zlewni Czarnego Dunajca mają charakter wolno płynących cieków równinnych. Większość wód zbiera potok Piekielnik – dopływ Czarnego Dunajca.

Północno- zachodnią część gminy odwadniana jest do zlewni Orawy (zlewisko Morza Czarnego). Wody zbierają potoki Piekielnik Orawski, Grunik i Borowy. Odwadniają one torfowiska Baligówka oraz Małą i Wielką Puściznę.

Większość dużych cieków zachowała naturalny charakter koryt, regulowanych jedynie lokalnie w miarę potrzeb.

Obszar gminy odznacza się dużą gęstością stałej sieci wód płynących, która przekracza 1km długości cieku na km². Rzeki i potoki zasilają wody opadowe, roztopowe i gruntowe (system deszczowo – śnieżno – gruntowy). Reagują one na opady gwałtownym, krótkotrwałym przybojem wody na skutek przewagi zasilania opadowego. Zaznaczają się wezbrania wiosenne i letnie.

Wody podziemne

Na obszarze gminy Czarny Dunajec występują zbiorniki wód podziemnych: GZWP 439 „Zbiornik warstw Magura (Gorce)” oraz GZWP 440 „Dolina Kopalna Nowy Targ”.

Głównym zbiornikiem wód podziemnych są czwartorzędowe utwory zwirowo-piaszczyste dna Kotliny Orawsko-Nowotarskiej. Został on zaliczony do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych pod nr 440 i nazwą „Dolina Kopalna Nowy Targ.” Zbiornik ten należy do najzasobniejszych w województwie małopolskim, a jego wody mają dobrą jakość (klasa Ib).

O wiele mniejsze zasoby zawierają aluwia dolin pozostałych cieków. Istotne znaczenie dla zaopatrzenia w wodę mieszkańców mają też zbiorniki skalne w piaskowcach fliszu podhalańskiego (Pogórze Gubałowskie) i magurskiego (Działy Orawskie).

Wypływy wód podziemnych – źródła, młaki, wycieki – są liczne, ale o małej wydajności, przeważnie poniżej 1l/sek.

Wody geotermalne

Na terenie gminy istnieją odwierty wód geotermalnych w Ratułowie, Cichem i Międzyrzeczi oraz w Chochołowie. Dla złoża wód geotermalnych ujętych odwiertem Chochołów PIG – 1, zgodnie z koncesją Ministra Środowiska nr 3/2011 z dnia 22 marca 2011 roku, ustanowiono obszar i teren górniczy „Witowskie Cieplice” o powierzchni ok. 20km², położone na terenie gminy Czarny Dunajec i Kościelisko. Granice obszaru górniczego i terenu górniczego pokrywają się. Woda termalna będzie wydobywana odwiertem Chochołów PIG – 1 o zasobach w wysokości 120m³/h. Koncesja została udzielona na okres 25 lat. Nazwa obszaru i terenu górniczego została zmieniona decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 27.03.2015 r. znak: SR-IX.7422.2.8.2015.KŻ – na „Chochołowskie Termy”.

Obszary objęte zmianą planu „Chochołów – 14” i „Chochołów – 15” położone są w obrębie obszaru i terenu górniczego „Chochołowskie Termy”.

4.1.6. Warunki klimatyczne

Obszar gminy należy do regionu klimatycznego umiarkowanie chłodnego, mimo że w dużej części leży poniżej 680 m n.p.m. Przyczyną jest zjawisko inwersji temperatury, efekt gromadzenia się zimnego powietrza w dnie kotliny. Częstość inwersji sięga 70% dni w roku, a średnia roczna temperatura w Czarnym Dunajcu wynosi zaledwie +5,5°C. Okres bezprzymrozkowy jest bardzo krótki i trwa przeciętnie 113-123 dni, gdy w Zakopanem 127 dni a w Rabie Wyżnej 160 dni. Nie ma natomiast istotnego ograniczenia długości okresu wegetacyjnego, który sięga około 215 dni.

W regionie przeważają niekorzystne warunki anemologiczne. Przejawia się to w 45 - 50% udziale cisz atmosferycznych i około 80% udziałem dni z wiatrem słabszym niż 2,5 m/sek. lub ciszą. Maksimum wiatrów przypada na wiosnę i późną jesień.

Średnia suma opadów w roku wynosi w Czarnym Dunajcu od 750 do 825 mm, średni odpływ 535 mm, parowanie 340 mm. Najwięcej opadów jest z początkiem lata, najmniej w zimie. Śnieg leży około 100 dni.

Dość bogata rzeźba i położenie w kotlinie śródgórskiej powoduje duże zróżnicowanie mezoklimatyczne. Można wyróżnić trzy typy mezoklimatu:

dolin i kotlin; mało korzystny, o dużych wahaniami temperatury i wilgotności powietrza, w dzień suchy i ciepły, nocą silne spadki temperatury z tendencją do mgieł radiacyjnych, wieczorem i w nocy formowanie warstwy inwersyjnej. Obejmuje dno Kotliny, sięgając w doliny Pogórza Gubałowskiego i Działów Orawskich,

stoków i zboczy; bardzo korzystny dla mieszkalnictwa, turystyki i rekreacji, tzw. ciepłej strefy na stoku, obejmujący stoki wschodnie, południowe i zachodnie oraz niższe fragmenty wierzchołów garbów Pogórza Gubałowskiego i Działów Orawskich, od 60 – 80m nad dnami dolin, o wyższych o 2 - 3°C średnich minimalnych temperaturach roku i dłuższym o 2 miesiące okresie bezprzymrozkowym, najczęściej poza zasięgiem mgieł radiacyjnych, o mniejszych dobowych wahaniami temperatury i wilgotności powietrza, bardzo dobrej wentylacji i warunkach aerosanitarnych, *wierzchołów* (grzbietów) Pogórza Gubałowskiego i Działów Orawskich (umiarkowanie korzystny) powyżej 200 - 300 m nad dnami dolin oraz stoków północnych, znajdujących się poza zasięgiem lokalnej cyrkulacji dolinnej. Tereny te mają bardzo dobre warunki aerosanitarnie i wentylację naturalną; stosunki termiczne i wilgotnościowe zmieniają się zależnie od wysokości nad poziom morza. Stosunki klimatyczne zależą od ekspozycji stoków ze względu na dopływ promieniowania słonecznego, jak i przynoszenie opadów przez wilgotne masy powietrza.

4.2. Charakterystyka elementów biotycznych środowiska naturalnego terenu

4.2.1. Szata roślinna, fauna

Roślinność

Obszar gminy jest mocno zróżnicowany pod względem szaty roślinnej. Wynika to z jego różnorodności geomorfologicznej, glebowej i klimatycznej. Pod względem geobotanicznym należy o działu Karpat Zachodnich, okręgu Beskidy. Gmina leży na obszarze podokręgów:

- *Śląsko-Babiogórskiego*, do którego zalicza się Pogórze Gubałowskie i Działy Orawsko-Podhalańskie,
- *Borów Nowotarskich*, do których zalicza się Kotlina Orawsko-Nowotarska.

Ze względu na wzniesienie nad poziom morza, cały obszar należy do piętra regla dolnego. Jednak rzeczywisty układ roślinności naturalnej jest odmienny, zdeterminowany specyfiką rzeźby, klimatu i hydrografią terenu.

Lasy zajmują około 15% powierzchni gminy. Większe skupiska lasów zajmują obecnie najwyższe i najbardziej strome części stoków oraz górne odcinki dolin. W obrębie Pogórza ciągną się one w okołowierzchołowym pasie lejów źródłowych dopływów potoków Bystrego i Cichego. Większe ich kompleksy są jedynie na Bachledówce i Zadkowskim Wierchu. Bardziej zwarte i większe połączenia lasów występują na wierzchołach i stokach Działów Orawskich. Dna dolin rzecznych porośnięte są lasami łągowymi ze związku Alno-Ulmion z dominacją olszy czarnej *Alnus glutinosa*.

Wyjątkową wartość ponadregionalną pod względem florystycznym i fitosocjologicznym posiadają zbiorowiska torfowisk wysokich obejmujących Torfowiska Orawsko-Nowotarskie (PLH120016 i PLB120007), wchodzące w skład obszaru Natura 2000. Torfowiska te w 57,4% znajdują się na terenie Gminy Czarny Dunajec.

Pozostałą część, około 74% powierzchni gminy, zajmują się znajdujące się pod bezpośrednim wpływem człowieka użytki rolne: pola uprawne, łąki kośne, pastwiska i odłogi. Około 1% powierzchni zajmują zbiorowiska ruderalne oraz kamieńce i zarośla nadpotokowe.

Szczegółową charakterystykę zbiorowisk roślinnych na obszarze gminy Czarny Dunajec: zbiorowisk leśnych, łąk, pastwisk, odłogów, zbiorowisk segetalnych, nadrzecznych i ruderalnych zawarto w opracowaniu ekofizjograficznym.

W miejscach przeprowadzonej inwentaryzacji roślinności (na etapie opracowania ekofizjografii), przewidzianych jako tereny rozwoju zabudowy nie stwierdzono obecności gatunków chronionych prawem i zagrożonych, czy też rzadkich i zagrożonych siedlisk.

Pomimo niewielkich walorów przyrodniczych obszarów pod planowaną zabudowę, składających się przede wszystkim ze zbiorowisk łąkowych, pastwiskowych i odłogów porolnych, niektóre z nich powinny być utrzymane ze względu na wysokie walory krajobrazowe, istotne dla rozwijającej się gminy o dużym potencjale zagospodarowania turystycznego.

Świat zwierzęcy

W podziale zoogeograficznym prawie cały obszar gminy należy do krainy Kotliny Nowotarskiej. Gmina charakteryzuje się dużą różnorodnością siedlisk, zarówno na terenach otwartych jak i zalesionych. Jednak większość zwierząt tych terenów, to gatunki pospolite, występujące na niżu niemal w każdym siedlisku. Zajmujący dużą powierzchnię zespół przyrodniczy leśno - torfowiskowo - łąkowy, jest siedliskiem kilku gatunków zwierząt, które z uwagi na rzadkość występowania i zagrożenie całkowitym wyginięciem znalazły się w polskiej czerwonej księdze zwierząt.

Żyją tu m. in. objęte ochroną gatunkową głuszec *Tetrao urogallus*, i cietrzew *Tetrao tetrix* (największa populacja w Polsce - tokowiska obejmują duże obszary rolne w sąsiedztwie terenów leśno-torfowiskowych, sowa błotna (*Asio flammeus*), sowa uszata (*Asio otus*), myszołów włochaty (*Buteo lagopus*), krzyżodziób swierkowy (*Loxia curvirostris*), srokosz (*lanus excubitor*), błotniak zbożowy (*Circus cyaneus*), pojawiają się również orzeł przedni (*Aquila chrysaetos*), błotniak stepowy (*Circus macrourus*) oraz motyl nadobnica alpejska *Rosalia alpina*, należące do najbardziej zagrożonych wyginięciem gatunków naszej fauny. Obszar gminy jest atrakcyjny dla łowiectwa. Wg danych z obwodów łowieckich tereny te zamieszkuje jeleni, sarna, dzik, wilk, lis oraz drobna zwierzyna łowna.

4.2.2. Ochrona przyrody i krajobrazu

Na terenie gminy Czarny Dunajec występują następujące formy ochrony przyrody: obszar chronionego krajobrazu, pomniki przyrody oraz obszary Natura 2000.

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Obszar gminy Czarny Dunajec znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Rozporządzeniem nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z 1.10.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Now. z 1997 r. nr 43/97 poz. 147), zaktualizowane Rozp. Nr 92/06 Woj. Małop. z dn. 24.11.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2006 r. Nr 806 poz. 4862), Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Woj. Małop. z dn. 27.02.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 1194) oraz Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Woj. Małop. z dn. 25.03.2013 (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3130).

Na Obszarze wprowadza się ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększania różnorodności biologicznej oraz zakazy.

Zakazy nie dotyczą budowania nowych obiektów budowlanych:

1) na obszarach, co do których:

- a) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych - w zakresie, w jakim budowa ta została jednoznacznie dopuszczona w tych aktach prawnych,
- b) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uzgodnione przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z

późn. zm.), dopuszczając budowę nowych obiektów budowlanych - w zakresie, w jakim budowa ta została dopuszczona w tych projektach,

c) w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji.

Obszary objęte zmianą planu położone są w obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Pomniki przyrody

Na obszarze gminy Czarny Dunajec znajduje się 9 pomników przyrody, są to pojedyncze drzewa lub grupy drzew – jesion, lipy, modrzewie, wiązy.

Na obszarach objętych zmianą planu nie występują pomniki przyrody.

Obszary Natura 2000

Na terenie gminy Czarny Dunajec znajdują się obszary Natura 2000: Torfowiska Orawsko-Nowotarskie – PLH120016 (specjalny obszar ochrony siedlisk), Torfowiska Orawsko-Nowotarskie – PLB120007 (obszar specjalnej ochrony ptaków). W obrębie gminy Czarny Dunajec granice wymienionych obszarów Natura 2000 pokrywają się. Ponadto fragment potoku Piekiełnik z dopływem Borowym znajduje się w obrębie obszaru Natura 2000 Czarna Orawa – PLH120002.

Obszary objęte zmianą planu znajdują się poza obszarami Natura 2000.

4.2. 3. Obszary ochrony uzdrowiskowej

Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 maja 2016 roku (Dz. U. z 2016 r. poz. 755), sołectwa Czarny Dunajec i Piekiełnik na obszarze gminy Czarny Dunajec uzyskały status obszaru ochrony uzdrowiskowej. Wydanie rozporządzenia poprzedzone było Decyzją Ministra Zdrowia nr 81 z dnia 15 października 2014r. w sprawie obszaru ochrony uzdrowiskowej Czarny Dunajec.

Powierzchnia obszaru ochrony uzdrowiskowej Czarny Dunajec wynosi 6 880,97ha, w tym powierzchnia strefy „A” ochrony uzdrowiskowej - 149,41 ha, strefy „B” – 796,80 ha, strefy „C” – 5 934,76 ha.

Obszary objęte zmianą planu położone są poza obszarami ochrony uzdrowiskowej.

4.3. Ocena stanu środowiska, jego funkcjonowania, zasobów, odporności na degradację, zdolności do regeneracji oraz występujących zagrożeń

4.3.1. Zanieczyszczenie powietrza

Na obszarze gminy Czarny Dunajec oraz w jego sąsiedztwie nie ma większych emitorów zanieczyszczeń powietrza. Głównymi lokalnymi źródłami zanieczyszczeń są: indywidualny, niezcentralizowany system grzewczy, działalność produkcyjna i komunikacja. Ogrzewanie budynków i obiektów produkcyjnych funkcjonuje w oparciu o indywidualne źródła ciepła opalane węglem, koksem, miałem węglowym i drewnem. Powoduje to emisję znacznych ilości pyłu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu i tlenku węgla.

Stan czystości powietrza na terenie gminy Czarny Dunajec jest średni; w obrębie dna dolin rzek i potoków (Czarnego Dunajca z dopływami) mogą występować niekorzystne warunki aerosanitarne, ze względu na zaleganie inwersyjnych warstw powietrza, powodujących kumulację zanieczyszczeń. Z położeniem dolinnym głównych elementów układu osadniczego gminy wiąże się specyfika lokalnej cyrkulacji w przyziemnej warstwie

atmosfery. Jest ona niekorzystna dla rozprzestrzeniania zanieczyszczeń powietrza z powodu skłonności do powstawania i utrzymywania się w dnie Kotliny niskich inwersji temperatury powietrza, blokujących odpływ zanieczyszczeń powietrza w górę i koncentrację ich blisko powierzchni terenu. W efekcie nawet niewielka emisja może w okresach najbardziej niekorzystnych warunków pogodowych powodować względnie wysokie stężenia zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza w okresie zimowym, kiedy pracują wszystkie urządzenia grzewcze. Nad obszar gminy w niekorzystnych warunkach meteorologicznych mogą się przedostawać zanieczyszczenia z Nowego Targu oraz zakładów energetycznych i przemysłowych w rejonie Twardoszyzna i Niżnej w dolinie Orawy na Słowacji.

Ruch drogowy ma stosunkowo niewielkie natężenie i nie jest poważniejszym źródłem zanieczyszczenia powietrza. Jednak z powodu utrudnionej wymiany powietrza, za narażoną na oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza należy uznać zagęszczoną i usytuowaną bezpośrednio wzdłuż dróg zabudowę Piekielnika, Czarnego Dunajca, Podczerwonego, Koniówki i Chochołowa.

Zgodnie z prowadzonym monitoringiem WIOŚ w Krakowie, stan zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy Czarny Dunajec (za 2015 rok) kształtuje się następująco: średnie stężenie dwutlenku siarki wynosi ok. 9 - 11 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (dane pomiarowe), ok. 4 - 8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (wyniki modelowania skorygowane wynikami pomiarów); średnie stężenie dwutlenku azotu mieści się w przedziale 20 - 30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (dane pomiarowe), ok. 5 - 10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (wyniki modelowania skorygowane wynikami pomiarów) - dopuszczalna wartość: 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$; średnie stężenie pyłu zawieszonego PM10 zawiera się w przedziale 35 - 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (dane pomiarowe), ok. 20 - 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (wyniki modelowania skorygowane wynikami pomiarów) - dopuszczalna wartość: 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, średni stężenie pyłu PM2,5 jest w przedziale 29 - 31 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (dopuszczalna wartość: 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), średnie stężenie benzo(a)pirenu wynosi ok. 7,1 - 8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Stężenia dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, benzenu, ołowiu, arsenu, kadmu i niklu wyznaczone wg klasyfikacji stref dla strefy małopolskiej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia wskazują na wysoką jakość powietrza i klasyfikują ją jako strefę klasy A. Natomiast ze względu na stężenie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu, zostało zaklasyfikowane do klasy C (wg „Ocena jakości powietrza w woj. małopolskim w 2015r. WIOŚ w Krakowie, 2016r.).

Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza w województwie małopolskim w 2015 roku jest klasyfikacja stref wykonana dla kryterium ochrony zdrowia i kryterium ochrony roślin. Zgodnie z tą klasyfikacją dla kryterium ochrony zdrowia do: klasy C zostały zakwalifikowane wszystkie strefy: 1. Aglomeracja Krakowska (NO₂, pył zawieszony PM10, benzo(a)piren w pyle PM10, pył zawieszony PM2,5), 2. miasto Tarnów (pył zawieszony PM10, benzo(a)piren w pyle PM10) 3. strefa małopolska (pył zawieszony PM10, benzo(a)piren w pyle PM10, pył zawieszony PM2,5).

Zgodnie z klasyfikacją dla kryterium ochrony roślin do: klasy A zaliczono strefę małopolską. W wyniku klasyfikacji stwierdzono przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu zarówno dla kryterium ochrony zdrowia, jak i roślin. Wykonana klasyfikacja stref za 2015 rok potwierdziła występujące w poprzednich latach przekroczenia dopuszczalnych i docelowych poziomów stężeń pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM10 na terenie województwa małopolskiego, a także dwutlenku azotu w Aglomeracji Krakowskiej co skutkuje kontrolowaniem stężeń zanieczyszczeń na obszarach przekroczeń oraz realizacją wszystkich działań określonych w Programie ochrony powietrza dla województwa małopolskiego opracowanym w 2013 roku i wdrożonym uchwałą Nr XLII/662/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 30.09.2013 roku.

4.3.2. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych

Wody powierzchniowe

Zanieczyszczenie wód powierzchniowych jest spowodowane substancjami chemicznymi, bakteriami i innymi mikroorganizmami występującymi w wodach naturalnych w zwiększonej ilości. Do głównych źródeł zanieczyszczeń możemy zaliczyć zanieczyszczenia trafiające do wód razem ze ściekami, zanieczyszczenia wynikające ze spływu powierzchniowego z pól uprawnych (środki ochrony roślin, nawozy) oraz z tras komunikacyjnych. Stan czystości wód powierzchniowych jest zróżnicowany a ich jakość ulega pogorszeniu w miarę oddalania od źródeł rzek i powstawaniu nowych miejsc zrzutu ścieków.

W latach 2004 -2007 oceny jakości wód sporządzane były wg rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 lutego 2004 roku w sprawie klasyfikacji dla prezentowania stanu wód powierzchniowych i podziemnych, sposobu interpretacji i prezentacji stanu tych wód (klasy I, II, III, IV, V). Obecnie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 sierpnia 2008 roku w sprawie klasyfikacji jednolitych części wód powierzchniowych wykonuje się klasyfikację stanu/potencjału ekologicznego i chemicznego wód oraz jednolitych części wód (jcw). Zapisy rozporządzenia wprowadzają do prawa polskiego zasady ocen jakości określone w Ramowej Dyrektywie Wodnej.

Wg klasyfikacji stanu ekologicznego i chemicznego rzek w ppk monitoringu obszarów chronionych – ocena za 2014 rok, dla rzeki Czarny Dunajec (w ppk w Nowym Targu, poniżej obszaru gminy), od Dziańskiego Potoku do Białego Dunajca, stan/potencjał ekologiczny, określono jako dobry. Europejski kod CWP dla Czarnego Dunajca na wymienionym odcinku – PLRW200014119.

Wody podziemne

Jakość wód podziemnych na terenie gminy Czarny Dunajec nie jest badana. Obszar gminy położony jest w obrębie trzech JCWPd: w części zachodniej - 161 JCWPd, w części południowej – 155 JCWPd, w części północnej – 154 JCWPd.

4.3.3. Zanieczyszczenie gleb

Na terenie gminy Czarny Dunajec nie są prowadzone badania zanieczyszczeń gleb. Monitoring właściwości gleb był prowadzony w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w gminie sąsiedniej, w Jabłonce. Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdzono naturalną zawartość wszystkich badanych metali (kadmu, miedzi, niklu, ołowiu, cynku) w glebie, co oznacza brak zanieczyszczenia gleb i możliwość uprawy wszystkich roślin ogrodniczych i rolniczych.

4.3.4. Klimat akustyczny

Hałas pochodzenia antropogenicznego występujący w środowisku można podzielić na hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy, lotniczy), hałas przemysłowy oraz bytowy.

Dopuszczalne poziomy hałasu na terenach o określonym charakterze zagospodarowania zostały określone przez Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 z 2007 r. poz.826), zmienione Rozporządzeniem, które weszło w życie 1 października 2012 roku.

Na ponadnormatywny hałas narażone są budynki głównie wzdłuż dróg wojewódzkich i powiatowych. Ze względu na natężenie ruchu, jako zagrożony hałasem ponadnormatywnym należy przyjąć pas o szerokości około 30-40m od krawędzi jezdni. Na pozostałych drogach, ze względu na małe natężenie ruchu przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu mogą być tylko chwilowe.

4.3.5. Zagrożenie powodziami

Rzeka Czarny Dunajec wraz z dopływami stwarza zagrożenie powodziowe dla gminy Czarny Dunajec. Dla obszaru gminy brak jest aktualnych map zagrożenia i ryzyka powodziowego opracowanych przez KZGW.

W opracowaniu „*Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Czarnego Dunajca do ujścia Popradu*”, wykonanym przez Dyrektora RZGW w Krakowie, zostały określone granice zalewu wodami rzeki Czarny Dunajec o prawdopodobieństwie przewyższenia $p = 0,2\%$, $p = 1\%$, $p = 3,33\%$, $p = 5\%$, $p = 10\%$, $p = 20\%$, $p = 50\%$.

Część obszaru objętego zmianą planu „Chochołów – 14” oraz obszaru „Chochołów – 15” położona jest w obrębie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Na rysunku prognozy zaznaczono granice zalewu wodami $p = 1\%$ (tzw. woda 100-letnia).

Obszary zagrożenia powodziowego obejmują terasę zalewową Czarnego Dunajca i drobne fragmenty terasy nadzalewowej. Dzięki bardzo dużemu spadkowi i prostoliniowości koryta (fragment koryta jest uregulowany), fale powodziowe przemieszczają się w dół rzeki bardzo szybko. Dzięki temu Czarny Dunajec nie stanowi, z wyjątkiem powodzi katastrofalnych, poważniejszego zagrożenia dla sąsiadującej zabudowy. Wskutek gwałtowności przebiegu wezbrań i dużej energii erozyjnej, wezbrania powodują częste zmiany przebiegu koryt rzek łącznie z podcinaniem skarp terasy nadzalewowej. Niszczeniu ulegają również budowle regulacyjne w korycie.

Zdecydowana większość potoków płynie w dość głębokich i ustabilizowanych korytach, nie powodując istotniejszego zagrożenia powodziowego. Jednak w dolnym biegu większych potoków (pot. Rogoźnik, pot. Piekiełnik) występują zagrożenia dla zabudowy znajdującej się często w bezpośredniej bliskości koryt. Ewentualne zagrożenie zabudowy położonej w pobliżu potoków wynika również z niebezpieczeństwa erozji - rozmycia brzegów koryt.

4.3.6. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami na terenie gminy polega na systemie selektywnej zbiórki i wywożenia odpadów komunalnych z gospodarstw domowych zgodnie z przepisami gminnymi. Gmina Czarny Dunajec nie posiada własnego składowiska odpadów komunalnych; są one wywożone na składowisko do Nowego Targu.

4.3.7. Odporność środowiska na degradację i zdolność do regeneracji

Pod pojęciem odporności rozumie się najczęściej taką progową wartość parametrów otoczenia systemu przyrodniczego, przy której system się nie zmienia lub zmiany są odwracalne po ustaniu zakłócenia. System przyrodniczy, posiada zdolność odtwarzania swej struktury i funkcji w warunkach zmian zewnętrznych, lecz w ograniczonym zakresie. Zdolność do regeneracji posiadają przede wszystkim komponenty biotyczne, a spośród abiotycznych – hydrosfera i klimat. Zdolność do regeneracji środowiska zależy od wielkości jego degradacji i upływu czasu od momentu ustania działania czynników odkształcających środowisko. Można przyjąć, że regeneracja środowiska następuje głównie pod wpływem procesów naturalnych. Właściwie ukierunkowane i celowe działania człowieka przy wykorzystaniu środków technicznych, może znacznie przyspieszyć regenerację środowiska. Procesy sukcesji naturalnej zachodzące na terenach, których wypasu lub uprawy zaniechano, mają kompleksowy wpływ jakościowy na wzrost odporności środowiska na degradację poprzez: ograniczenie erozji i denudacji gleb, poprawę stabilności koryt wód płynących i wyrównywanie przepływów, rozszerzenie istniejących i powstanie nowych siedlisk fauny, co sprzyja zwiększeniu różnorodności przyrodniczej obszaru.

W tabeli 1 przedstawiono syntetyczną charakterystykę stanu istniejącego w zakresie położenia obszaru w stosunku do form terenu (dno doliny, zbocze, wierzchowina) oraz ocenę stanu środowiska w zakresie zagrożenia hałasem, zagrożenia powodzią i zagrożenia osuwiskami dla obszaru objętego zmianą planu miejscowego.

Tab.1. Charakterystyka i ocena stanu środowiska

L.p.	Nazwa obszaru	Przeznaczenie w projekcie zmiany planu	Istniejące zagospodarowanie	Pow. nowych terenów inwestycyjnych w ha	Forma terenu			Ocena stanu środowiska		
					dno doliny	zbocze	wierzchowina	zagrożenie hałasem	zagrożenie powodzią	zagrożenie osuwiskami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	„Chochołów - 14”	UT.1	użytki rolne,	0,28	X				X	
	„Chochołów – 15”	UT.2		1.30	X				X	
	„Ciche – 28”	UP.1		0,27		X				

Część obszaru objętego zmianą planu, położonego w sąsiedztwie Czarnego Dunajca jest zagrożona powodzią. Są to tereny usług turystyki UT.1, UT.2.

5. PROJEKTOWANA FUNKCJA I MOŻLIWOŚCI INWESTOWANIA W TERENIE OBJĘTYM PLANEM

Przyrosty terenów rozwojowych, przeznaczonych do zainwestowania zostały oznaczone na rysunku prognozy. Zmiana przeznaczenia użytków rolnych na cele nierolnicze dotyczy obszaru o pow. 1,92 ha. W projekcie planu wyznaczono teren usług publicznych UP.1 o pow. 0,27 ha, tereny usług turystyki UT.1 i UT.2 o pow. 1,58 ha oraz teren komunikacji drogowej KDD.1 o pow. 0,07 ha.

Na obszarze objętym projektem planu wyróżnia się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) „UT.1”, „UT.2” - tereny usług turystyki,
- 2) „UP.1” - teren zabudowy usługowej,
- 3) „KDD.1” - teren komunikacji drogowej,
- 4) „ZLW.1 – ZLW.3” – tereny lasów, zadrzewień i zieleni łąkowej,
- 5) „WS.1”, „WS.2” – tereny wód powierzchniowych.

Możliwości zagospodarowania terenu określono w ustaleniach ogólnych dotyczących:

- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych,
- Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki i parametry dotyczące zagospodarowania terenu,
- Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym wynikające z przepisów

- odrębnych, a także warunki tymczasowego zagospodarowania,
- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, oraz w ustaleniach szczegółowych określających:
- Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów.

Zgodnie z ustaleniami projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi poszerzenie terenów zabudowy usług publicznych oraz zabudowy usług turystyki w oparciu o istniejący oraz rozbudowywany układ dróg publicznych: dojazdowych i wewnętrznych oraz istniejący i rozbudowywany system sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów objętych planem miejscowym wynikają z następujących uwarunkowań (występowania i położenia w obrębie lub sąsiedztwie),

- Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- udokumentowanych złóż kopalin i wód termalnych,
- obszarów i terenów górniczych,
- terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi,
- terenów w strefach ochronnych cmentarzy.

6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE PRZY REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Ze względu na występowanie obszaru chronionego krajobrazu, a także terenów zagrożonych powodzią, ustalenia planu powinny respektować zasady ich ochrony a także związane z tym ograniczenia.

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Obszar gminy Czarny Dunajec znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Rozporządzeniem nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z 1.10.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Now. z 1997 r. nr 43/97 poz. 147), zaktualizowane Rozp. Nr 92/06 Woj. Małop. z dn. 24.11.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2006 r. Nr 806 poz. 4862), Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Woj. Małop. z dn. 27.02.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 1194) oraz Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Woj. Małop. z dn. 25.03.2013 (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3130).

Na Obszarze wprowadza się ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększania różnorodności biologicznej oraz zakazy, w tym dotyczące ograniczeń działań inwestycyjnych.

Przewidziano szereg przypadków, w których stosuje się odstępstwa od ustanowionych zakazów; m.in. zakazy nie dotyczą budowania nowych obiektów budowlanych:

1) na obszarach, co do których:

a) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych - w zakresie, w jakim budowa ta została jednoznacznie dopuszczona w tych aktach prawnych,

b) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uzgodnione przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z

późn. zm.), dopuszczając budowę nowych obiektów budowlanych - w zakresie, w jakim budowa ta została dopuszczona w tych projektach,

c) w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji.

Obszary zagrożone powodzią

Obszary zagrożenia powodziowego obejmują terasę zalewową Czarnego Dunajca i drobne fragmenty terasy nadzalewowej. Dzięki dużemu spadkowi i prostolinijności koryta (fragment koryta jest uregulowany), fale powodziowe przemieszczają się w dół rzeki bardzo szybko. Dzięki temu Czarny Dunajec nie stanowi, z wyjątkiem powodzi katastrofalnych, poważniejszego zagrożenia dla sąsiadującej zabudowy. Wskutek gwałtowności przebiegu wezbrań i dużej energii erozyjnej, wezbrania powodują częste zmiany przebiegu koryt rzek łącznie z podcinaniem skarp terasy nadzalewowej. Niszczeniu ulegają również budowle regulacyjne w korycie.

7. ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

W wyniku realizacji ustaleń zmiany planu mogą wystąpić zmiany w środowisku, w zależności od stopnia oddziaływania różnych czynników. Realizacja ustaleń zmiany planu umożliwi na terenie UT.1 i UT.2 budowę usług turystyki, obiektów i urządzeń rekreacji i sportu (w tym: boiska, korty, hale sportowe, baseny itp.) wraz z zielenią urządzoną i obiektami małej architektury. Dla terenu UT.1 dopuszcza się możliwość, w ramach uzupełnienia programu usług turystyki, realizacji funkcji mieszkaniowej, o powierzchni użytkowej nie większej niż 20% powierzchni użytkowej usług. Teren UT.2, położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Wodnego „Chochołowskie Termy”.

W tabeli 2 przedstawiono ocenę wpływu zmiany planu na różne elementy środowiska w zależności od rodzaju oddziaływań obszaru objętego zmianą planu. Rodzaje oddziaływań oznaczono następująco:

1. Bezpośrednie – B, Pośrednie – P,
2. Krótkoterminowe – K, Długoterminowe – D,
3. Znaczące – Zn, Mało znaczące – Mz, Brak znaczącego wpływu – Bzw,
4. Brak oddziaływań – BO.

Tab. 2. Ocena wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko

L.p.	Nazwa obszaru	Przeznaczenie	Elementy środowiska / Rodzaj oddziaływań										
			Pow. ziemi	Wody	Powietrze	Klimat	Rośliny	Zwierzęta	Zabytki	Dobra materialne	Krajobraz	Różnorodność biologiczna	Ludzie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	„Chochołów - 14”	UT.1	B, D, Mz	P, K, Mz	B, K, Mz	B, D, Mz	B, D, Mz	B, D, Bzw	BO	BO	B, D, Mz	B, D, Mz	B, D, Bzw

„Chochołów – 15”	UT.2	B, D, Mz	P, K, Mz	B, K, Mz	B, D, Mz	B, D, Mz	B, D, Bzw	BO	BO	B, D, Mz	B, D, Mz	B, D, Bzw
„Ciche – 28”	UP.1	B, D, Mz	P, K, Mz	B, K, Mz	B, D, Mz	B, D, Mz	B, D, Bzw	BO	BO	B, D, Mz	B, D, Mz	B, D, Bzw

W wyniku realizacji ustaleń planu mogą wystąpić zmiany w środowisku, w zależności od stopnia oddziaływania różnych czynników.

Rozpatrując wpływ ustaleń planu na środowisko należy zwrócić szczególną uwagę na:

- gleby, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne,
- powietrze, klimat, klimat akustyczny,
- wody powierzchniowe i podziemne, zanieczyszczenie wód,
- rośliny i zwierzęta, różnorodność biologiczną,
- zabytki i krajobraz,
- ludzi i dobra materialne,
- poważne awarie.

7.1. Gleby, powierzchnia ziemi, zasoby naturalne

W związku ze zmianą przeznaczenia terenu, na obszarach dotąd niezainwestowanych nastąpi przekształcenie powierzchni ziemi powiązane z likwidacją pokrywy roślinnej i warstwy gleby. Zmiana przeznaczenia użytków rolnych (gruntów rolnych i użytków zielonych) na cele nierolnicze dotyczy obszaru o pow. 1,92 ha. Są to głównie grunty słabych klas bonitacyjnych, V i VI. Nastąpi również zmniejszenie udziału procentowego powierzchni terenu biologicznie czynnego w całkowitej powierzchni działek. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę powierzchnia zabudowy może wynosić do 50% powierzchni działki.

Skala przekształceń w zakresie zmian w warunkach wilgotnościowych gleb, zmniejszenia zdolności retencyjnych i zakłócenia warunków spływu powierzchniowego wód będzie mało znacząca, ze względu na niewielkie powierzchnie terenów przeznaczonych do zabudowy w planie miejscowym.

Na etapie budowy oddziaływania na powierzchnię ziemi będą bezpośrednie, krótkoterminowe i mało znaczące w obszarze zainwestowanym. Na etapie eksploatacji obiektów oddziaływania będą pośrednie, długoterminowe i mało znaczące.

7.2. Powietrze, klimat, klimat akustyczny

Ustalenia projektu planu będą mieć niewielki wpływ na warunki klimatyczne obszaru. Projekt planu zakłada realizację zabudowy usług publicznych i usług turystycznych. W okresie zimowym może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń związanej z ogrzewaniem budynków. Będzie ona ograniczana przez zastosowanie rozwiązań technicznych i mediów grzewczych nieuciążliwych dla środowiska, z zaleceniem ograniczenia paliw stałych.

Na etapie budowy oddziaływanie na klimat będzie bezpośrednie, krótkoterminowe, ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu. Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, długoterminowe i mało znaczące.

Wzrost poziomu hałasu na obszarze planu może się wiązać z potencjalnym hałasem z nowych obiektów, jakie mogą powstać na skutek realizacji ustaleń planu, poprzez budowę obiektów i urządzeń. Uciążliwość akustyczna w tych przypadkach winna zawierać się w granicach działki. Realizacja nowej zabudowy będzie mieć znikomy wpływ na wzrost hałasu na tym terenie.

7.3. Wody powierzchniowe i podziemne, zanieczyszczenie wód

Na etapie budowy oddziaływania na wody będą pośrednie, krótkoterminowe i mało znaczące. Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, długoterminowe i mało znaczące.

W wyniku przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę, zwiększy się ilość wytwarzanych ścieków. Wg stanu istniejącego, zbiorczym systemem kanalizacji objęte są miejscowości: Czarny Dunajec, Koniówka, Podczerwone i Chochołów. System ten wchodzi w skład ustanowionej aglomeracji Czarny Dunajec, wyznaczonej uchwałą Nr LVI/902/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27.10.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 6247).

Na terenach położonych poza zasięgiem istniejących systemów zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe; na ww. terenach dopuszcza się ponadto stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków odprowadzających oczyszczone ścieki bytowe do wód powierzchniowych (poza wyznaczonym obszarem aglomeracji Czarny Dunajec).

Zgodnie z ustaleniami planu, poprawa sytuacji w zakresie jakości wód powierzchniowych i podziemnych wymaga wyposażenia w kanalizację sanitarną wszystkich zespołów zabudowy wyposażonych w wodociągi. W kanalizację opadową z urządzeniami podczyszczającymi powinny zostać wyposażone drogi i parkingi o zwiększonym natężeniu ruchu pojazdów.

Gospodarka wodno - ściekowa, zgodna z ustaleniami planu nie powinna spowodować wzrostu zanieczyszczeń wód, zarówno powierzchniowych jak i podziemnych i nie będzie źródłem znaczących oddziaływań na środowisko.

7.4. Rośliny i zwierzęta, różnorodność biologiczna

Realizacja zabudowy wskazanej w planie spowoduje zmniejszenie powierzchni użytków rolnych częściowo na korzyść zieleni urządzonej i trawników. W projekcie planu wskazuje się zachowanie części powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego: dla terenu UP.1 – min. 20%, dla terenu UT.1 – min. 30%, dla terenu – UT.2 – min. 15%. Planowane zmiany zagospodarowania terenu dotyczą terenów położonych poza obszarami najcenniejszymi ze względów przyrodniczych. Ustalenia zawarte w projekcie planu są generalnie korzystne dla utrzymania bioróżnorodności obszarów ze względu na pozostawienie części działek jako zieleni biologicznie czynnej. Przeznaczenie powierzchni terenu pod zabudowę spowoduje jednak zniszczenie roślinności na tym terenie w części przeznaczonej pod zainwestowanie.

Planowane zmiany dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec dotyczą terenów w sąsiedztwie obszarów już zabudowanych i znajdujących się od dłuższego czasu pod wpływem działalności człowieka. W obszarach przeznaczonych pod zabudowę nie stwierdzono obecności gatunków chronionych prawem i zagrożonych, czy też rzadkich i zagrożonych siedlisk. Pomimo niewielkich walorów przyrodniczych obszarów wskazanych pod rozwój zabudowy, składających się przede wszystkim ze zbiorowisk łąkowych, pastwiskowych i odłogów porolnych, niektóre z nich powinny być utrzymane ze względu na wysokie walory krajobrazowe, istotne dla

rozwijającej się gminy o dużym potencjale zagospodarowania turystycznego. Szczegółowe informacje dotyczące zbiorowisk roślinnych zawiera opracowanie ekofizjograficzne.

7.5. Zabytki i krajobraz

W projekcie planu uwzględnia się wymagania w zakresie ochrony zabytków dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków: Wieś Chochołów jako rezerwat urbanistyczny i architektoniczny A-268 z 25.10.1965 [A-701/M] decyzja obejmuje układ dróg i zabudowę (*skreślony budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gosp. nr 88, decyzją z dnia 15.12.2011r.*).

Wszelkie działania związane z obiektami lub obszarami, o których mowa powyżej oraz ich bezpośredniego otoczenia powinny być prowadzone w sposób zapewniający:

- 1) ochronę tych obiektów i ich naturalnego otoczenia,
- 2) nawiązywanie do tradycyjnych form i układu zabudowy i harmonijny rozwój istniejącego układu przestrzennego,
- 3) respektowanie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków, w szczególności uwzględnienie stanowiska właściwego organu ochrony zabytków w przypadkach, gdy przepisy tego wymagają.

Istotne dla walorów krajobrazowych gminy mają ustalenia projektu planu dotyczące parametrów i wskaźników zabudowy. Nie przewiduje się wprowadzania intensywnych form zabudowy, w szczególności budownictwa wielorodzinnego jak również zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym.

Przedstawione rozwiązania w zakresie ochrony zabytków i krajobrazu są wystarczające.

7.6. Ludzie, dobra materialne

Na etapie realizacji inwestycji mogą wystąpić lokalne oddziaływania na mieszkańców i okresowe pogorszenie warunków życia (hałas, wzrost zanieczyszczenia powietrza). Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o małym stopniu oddziaływania.

W zakresie dóbr materialnych, na etapie realizacji inwestycji i na etapie eksploatacji nie wystąpią oddziaływania.

7.7. Poważne awarie

Poważne awarie mogą powstawać w wyniku awarii systemów energetycznych, systemów gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz transportu substancji szkodliwych dla środowiska. Proponowane przeznaczenie terenu nie będą stwarzać warunków dla powstawania potencjalnych nadzwyczajnych zagrożeń środowiska o skali wykraczających poza normalną eksploatację systemów. Najbardziej prawdopodobne potencjalne sytuacje awaryjne mogą wystąpić w związku z przemieszczaniem się po drogach pojazdów z substancjami szkodliwymi dla środowiska, mogące powodować skażenie gruntu i wód powierzchniowych. Ustalenia projektu planu nie mają na to wpływu.

8. OCENA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH PLANU Z UWARUNKOWANIAMI EKOFIZJOGRAFICZNYMI, STUDIUM UWARUNKOWAŃ ORAZ PRZEPISAMI Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

8.1. Zgodność z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Na obszarze gminy Czarny Dunajec występują zróżnicowane warunki fizjograficzne dla rozwoju funkcji przyrodniczych i związanych z zabudową. W oparciu o analizę warunków ekofizjograficznych i stan zagospodarowania wydzielono 3 strefy funkcjonalne:

- I – Strefa przyrodnicza (obszary wskazane do pełnienia funkcji ochronnych),
- II – Strefa rolnicza (obszary wskazane do pełnienia funkcji rolniczych),
- III – Strefa osadnicza (obszary wskazane do pełnienia funkcji użytkowych).

Podstawą wyodrębnienia strefy przyrodniczej - obszarów wskazanych do pełnienia funkcji ochronnych są tereny lasów i zadrzewień, tereny torfowisk, tereny użytków rolnych oraz tereny obudowy biologicznej potoków. Tereny lasów nie mogą być poddane jakiegokolwiek działalności niezgodnej z zasadami ich ochrony. Dla zapewnienia właściwego funkcjonowania ekosystemów leśnych konieczne jest odpowiednie użytkowanie lasów oraz umożliwienie powiązań przyrodniczych z otoczeniem. Aby zapewnić właściwe powiązania przyrodnicze z terenami sąsiednimi, poprzez korytarze ekologiczne konieczna jest ochrona, zachowanie drożności oraz utrzymanie obudowy biologicznej dolin potoków a także zalesienia gruntów przylegających do kompleksów leśnych i uzupełnianie ciągów ekologicznych.

W obrębie strefy osadniczej - obszarów wskazanych do pełnienia funkcji użytkowych, określono tereny istniejącej zabudowy, tereny przeznaczone do zabudowy w obowiązującym planie miejscowym oraz tereny rozwojowe dla zainwestowania. Strefa osadnicza porożcinana jest dolinami cieków, wzdłuż których wyznaczono tereny obudowy biologicznej, konieczne do zachowania. Obszary wskazane jako tereny rozwojowe do zainwestowania zlokalizowane są głównie wzdłuż dróg oraz w dolnych partiach stoków, w sąsiedztwie zabudowy istniejącej. Na terenach otwartych, eksponowanych w krajobrazie proponuje się realizację zabudowy na dużych działkach z możliwością wkomponowania budynków w otaczający krajobraz. Istniejące tereny zabudowy oraz wskazane do rozwoju, nie mogą stanowić źródeł zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.

Ograniczeniem dla zabudowy obok obszarów wskazanych do pełnienia funkcji ochronnych, przyrodniczych są tereny zagrożone powodzią, obszary osuwisk, strefy techniczne linii elektroenergetycznych, strefy sanitarne od cmentarza, udokumentowane złoża kopalin.

Na obszarze osuwisk i terenach zagrożonych powodzią proponuje się wprowadzenie zakazu nowej zabudowy. Dla zabudowy istniejącej na obszarach zagrożonych osuwiskami dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy po opracowaniu dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i spełnienia zawartych w niej zaleceń.

Zagospodarowanie obszarów pełniących obecnie funkcje użytkowe (i przewidziane do rozwoju) wymaga uwzględnienia zasad wynikających z wrażliwości środowiska i ochrony jego zasobów.

Oceniając zgodność rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych planu miejscowego z uwarunkowaniami przyrodniczymi, określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, należy podkreślić generalną zgodność w zakresie utrzymania funkcji ochronnych strefy przyrodniczej.

8.2. Uwarunkowania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec

W obrębie obszarów objętych zmianą planu (dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie), w studium wyróżniono następujące kategorie terenów:

- tereny usługowe (UP)
- tereny usług turystyki, rekreacji i sportu (UT)

Wobec zróżnicowanej struktury i charakteru występujących na obszarze gminy układów zabudowy, w obrębie grupy terenów mieszkaniowo-usługowych wyróżniono następujące kategorie terenów:

- tereny usługowe (UP)

Tereny usług publicznych („UP”) przeznaczają się na cele działalności w zakresie: administracji państwowej i samorządowej, bezpieczeństwa publicznego, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, usług biurowych, poczty, telekomunikacji, turystyki, sportu, realizowanej w budynkach użyteczności publicznej, budynkach biurowych lub w budynkach zamieszkania zbiorowego, a także funkcji towarzyszących, zieleni urządzonej oraz urządzeń sportu i rekreacji.

- tereny usług turystyki, rekreacji i sportu (UT)

Tereny preferowane dla rozwoju szerokiego zakresu funkcji związanych z turystyką a także sportem i rekreacją to tereny usług turystyki, rekreacji i sportu (UT). Obejmują obszary zróżnicowane pod względem charakteru i możliwości wykorzystania. Sposób zagospodarowania tych terenów powinien być określany w ustaleniach planów miejscowych, z uwzględnieniem uwarunkowań występujących na danym obszarze, w tym w szczególności w zakresie dopuszczenia lub wykluczenia lokalizacji obiektów kubaturowych oraz możliwie wysokich wskaźników zieleni biologicznie czynnej (naturalnej lub urządzonej).

Projekt ustaleń planu zachowuje zasadniczy podział funkcjonalno – przestrzenny obszaru gminy Czarny Dunajec wskazany w Studium.

8.3. Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Wśród obowiązujących norm prawnych, które mają szczególne znaczenie w prognozie i projekcie planu uwzględniono:

- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2017 poz. 519 ze zm.)
- Ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 poz. 1161 ze zm.)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2017 poz. 1595 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 poz. 826) ze zmianami wprowadzonymi rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. 2014 poz. 112)

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 poz. 1405 ze zm.).

Obowiązujące przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska zostały uwzględnione w tekście planu, odwołując się do przepisów odrębnych oraz przyjmując rozwiązania uwzględniające wymogi ochrony środowiska.

9. OCENA MOŻLIWOŚCI ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W projekcie planu zawarte są rozwiązania eliminujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko:

1) w zakresie ochrony przyrody, kultury i krajobrazu:

- na obszarach objętych ustaleniami planu wyklucza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych; wykluczenie powyższe nie obejmuje przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej,
- w celu zapewnienia warunków ochrony Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustala się zakazy, ograniczenia i dopuszczenia w działalności inwestycyjnej, a pośrednio wyznaczają one cele i ramy działań administracji publicznej, ukierunkowane na ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru,
- forma architektoniczna budynków powinna być kształtowana w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, przy zachowaniu zasad określonych w planie,
- przy zagospodarowaniu terenów przeznaczonych na cele zabudowy należy wprowadzać rodzime gatunki zieleni urządzonej.

2) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

- 1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych bezpośrednio do ziemi oraz do wód powierzchniowych,
- 2) zakaz wprowadzania ścieków bezpośrednio do poziomów wodonośnych wód podziemnych,
- 3) ochronę przed zainwestowaniem terenów obudowy biologicznej cieków, z wyłączeniem niezbędnych działań związanych z ochroną przeciwpowodziową,
- 4) w przypadku realizacji inwestycji mogących mieć wpływ na urządzenia wodne, inwestycji lokalizowanych w pobliżu cieków naturalnych oraz na ciekach naturalnych, a także na terenach zmeliorowanych, należy uwzględnić wymogi ochrony tych cieków, urządzeń i terenów wynikające z przepisów odrębnych oraz warunki określone przez ich zarządców na podstawie przepisów odrębnych,
- 5) przestrzeganie wymagań dla stref ochronnych ujęć wód ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych,
- 6) wzdłuż rzek i potoków, z wyłączeniem młynówek i rowów melioracyjnych, należy utrzymywać obustronne pasy ochronne o szerokości co najmniej 15 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej, wolne od zainwestowania kubaturowego, w celu:
 - umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
 - umożliwienia administratorom cieków prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków,
 - zapewnienia przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodów,
 - utrzymania lub poprawy stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych,

- ochrony otuliny biologicznej cieków wodnych.

3) *w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami:*

- zaopatrzenie w ciepło oparte będzie o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze; należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej, z zaleceniem wykorzystania dla celów grzewczych energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii, w tym opartych o źródła geotermalne.

Ustalenia projektu planu w sposób kompleksowy odnoszą się do problematyki ochrony środowiska na obszarze gminy.

10. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Brak realizacji inwestycji wskazanych w projekcie planu nie spowoduje zmian w środowisku, które pozostanie w dotychczasowym stanie. Tereny otwarte nie zostaną zabudowane, co będzie korzystne dla zachowania istniejącej powierzchni biologicznie czynnej. Z kolei brak realizacji inwestycji w zakresie gospodarki wodno - ściekowej (brak kanalizacji), może pogorszyć stan sanitarny wód powierzchniowych i podziemnych.

11. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Ze względu na ściśle określone cele planu, wskazane w uchwale o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu, nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych w zakresie przeznaczenia terenu. Natomiast, na etapie opracowania planu rozpatrywano różne warianty dotyczące parametrów i wskaźników zabudowy.

12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań o charakterze transgranicznym.

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Opracowanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym jest obowiązkiem władz gminy z częstotliwością co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady. Analiza taka powinna być przeprowadzona zarówno w ramach wykonywanych zadań przez samorządy gminne jak i inne jednostki oraz instytucje odpowiedzialne za monitorowanie stanu środowiska np. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska czy zarządców dróg publicznych. Analiza powinna dotyczyć m.in. stopnia zainwestowania terenu na podstawie wydawanych pozwoleń na budowę. W analizie należy wykorzystać realizowane na terenie gminy programy z zakresu ochrony środowiska, w tym program gospodarki odpadami. Parametry mogą dotyczyć monitorowania ilości odprowadzanych ścieków oraz ilości odpadów.

14. WNIOSKI ZGŁOSZONE DO PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wpłynęły żadne wnioski do projektowanego dokumentu.

15. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU

W dniu 4 czerwca 2013 roku Rada Ministrów przyjęła Plan działań służący realizacji Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030. Projekt planu uwzględnia ochronę przyrody, ochronę powietrza, ochronę wód i właściwą gospodarkę odpadami na terenie objętym zmianą planu. Realizacja ustaleń zmiany planu pozwoli na ograniczenie przyczyn powstawania nowych zagrożeń i uciążliwości środowiska powodowanych przez zanieczyszczenie powietrza i odpady. Zmiana sposobu ogrzewania budynków oraz wzrost stopnia zagospodarowania odpadów przyczyni się do ochrony zasobów surowcowych, powierzchni ziemi i zmniejszenia zagrożeń dla wód powierzchniowych i podziemnych a także ograniczy emisję zanieczyszczeń do powietrza.

W dniu 15 kwietnia 2014 r. Rada Ministrów przyjęła uchwałę w sprawie przyjęcia Strategii „Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r.” (M.P. z 2014 r. poz. 469). Dokument uszczegóławia zapisy Średniookresowej Strategii Rozwoju Kraju 2020 w dziedzinie energetyki i środowiska oraz stanowi wytyczne dla Polityki energetycznej Polski. Celem głównym Strategii „Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko” jest zapewnienie wysokiej jakości życia obecnych i przyszłych pokoleń z uwzględnieniem ochrony środowiska oraz stworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju nowoczesnego sektora energetycznego, zdolnego zapewnić Polsce bezpieczeństwo energetyczne oraz konkurencyjną i efektywną gospodarkę. Celami szczegółowymi BEiŚ są: zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska, zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię oraz poprawa stanu środowiska.

Cele ochrony środowiska na szczeblu wspólnotowym zostały określone w Szóstym Programie Działań na Rzecz Środowiska (6 EAP) „Środowisko 2010: Nasza przyszłość, nasz wybór”. Do głównych priorytetów zaliczono zagadnienia: zmian klimatycznych, różnorodności przyrodniczej, środowiska naturalnego, zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych i gospodarki odpadami.

Projekt planu uwzględnia ochronę przyrody (pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu terenów leśnych, terenów otwartych jako korytarzy ekologicznych, ochronę krajobrazu, ochronę powietrza, ochronę wód i właściwą gospodarkę odpadami na terenie gminy.

16. STRESZCZENIE

1. Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu planu, sporządzonego na podstawie uchwały Nr XXV/257/2017 r. Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec dla obszarów: „Chochołów-14”, „Chochołów-15” oraz „Ciche-28”. Pow. obszarów wynosi: „Chochołów - 14” - 0,63 ha, „Chochołów - 15” – 1,50 ha, „Ciche - 28” – 0,34 ha.

2. Podstawowym celem prognozy, jest wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na elementy środowiska omawianego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu.
3. Prognozę wykonano zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zapisanymi w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2017 poz.1405 ze zm.).
4. W projekcie planu wyznaczono obszary przeznaczone pod realizację funkcji usług publicznych oraz usług turystyki.
5. Proponowane zagospodarowanie terenu nie jest w pełni zgodne z uwarunkowaniami fizjograficznymi obszaru gminy Czarny Dunajec.
6. Obowiązujące przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska zostały uwzględnione w tekście planu, odwołując się do przepisów odrębnych oraz przyjmując rozwiązania uwzględniające wymogi ochrony środowiska.
7. Proponowane w projekcie planu zasady zagospodarowania terenu nie naruszają zasad ochrony Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
8. Przedstawione rozwiązania w zakresie ochrony wartości kulturowych i krajobrazu są wystarczające.
9. Ustalenia zawarte w projekcie planu są generalnie korzystne dla utrzymania bioróżnorodności obszarów ze względu na pozostawienie części działek jako powierzchni terenu biologicznie czynnego. Przeznaczenie terenu pod zabudowę spowoduje jednak zniszczenie roślinności w części przeznaczonej pod zainwestowanie.
10. Zaproponowane w ustaleniach projektu planu możliwości eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko są wystarczające.
11. Prognoza oddziaływania na środowisko nie wykazała prawdopodobieństwa powstania znaczących zagrożeń w związku z realizacją ustaleń projektu planu.
12. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań o charakterze transgranicznym.