

# **WÓJT GMINY CZARNY DUNAJEC**

## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Czarny Dunajec**

### **Autorzy opracowania:**

dr hab. Dorota Matuszko

dr hab. Józef Mitka, prof. UJ

**KRAKÓW, 2017-2019 r.**

## SPIS TREŚCI

1.	WPOWADZENIE.....	3
1.1.	Obszar objęty opracowaniem.....	3
1.2.	Podstawa prawna.....	3
1.3.	Materiały wejściowe.....	3
2.	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, CELACH I POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
3.	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	4
4.	OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI ORAZ OCENA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.....	5
4.1.	Charakterystyka elementów abiotycznych środowiska naturalnego terenu.....	5
4.1.1.	Warunki geologiczne, rzeźba terenu, gleby.....	5
4.1.2.	Złoża kopalin.....	6
4.1.3.	Torfowiska.....	7
4.1.4.	Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.....	7
4.1.5.	Wody powierzchniowe i podziemne.....	7
4.1.6.	Warunki klimatyczne.....	8
4.2.	Charakterystyka elementów biotycznych środowiska naturalnego terenu.....	9
4.2.1.	Szata roślinna, fauna.....	9
4.2.2.	Ochrona przyrody i krajobrazu.....	10
1)	Strefa „A” ochrony uzdrowiskowej.....	12
4.3.	Ocena stanu środowiska, jego funkcjonowania, zasobów, odporności na degradację, zdolności do regeneracji oraz występujących zagrożeń.....	13
4.3.1.	Zanieczyszczenie powietrza.....	13
4.3.2.	Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych.....	14
4.3.3.	Zanieczyszczenie gleb.....	15
4.3.4.	Klimat akustyczny.....	15
4.3.5.	Zagrożenie powodzią.....	15
4.3.6.	Gospodarka odpadami.....	16
4.3.7.	Odporność środowiska na degradację i zdolność do regeneracji.....	16
5.	PROJEKTOWANA FUNKCJA I MOŻLIWOŚCI INWESTOWANIA W TERENIE OBJĘTYM PLANEM.....	16
6.	PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE PRZY REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	18
7.	ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA.....	19
7.1.	Gleby, powierzchnia ziemi, zasoby naturalne.....	20
7.2.	Powietrze, klimat, klimat akustyczny.....	20
7.3.	Wody powierzchniowe i podziemne, zanieczyszczenie wód.....	21
7.4.	Rośliny i zwierzęta, różnorodność biologiczna.....	21
7.5.	Zabytki i krajobraz.....	23
7.6.	Ludzie, dobra materialne.....	24
7.7.	Poważne awarie.....	24
8.	OCENA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH PLANU Z UWARUNKOWANIAMI EKOFIZJOGRAFICZNYMI, STUDIUM UWARUNKOWAŃ ORAZ PRZEPISAMI Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA.....	25
8.1.	Zgodność z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.....	25
8.2.	Uwarunkowania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec.....	26
8.3.	Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.....	28
9.	OCENA MOŻLIWOŚCI ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	29
10.	OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	31
11.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU.....	31
12.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU.....	31
13.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	31
14.	WNIOSKI ZGŁOSZONE DO PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	31
16.	STRESZCZENIE.....	32

## **1. WPOWADZENIE**

### ***1.1. Obszar objęty opracowaniem***

Opracowanie dotyczy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Czarny Dunajec* sporządzonego na podstawie uchwały Nr VII/63/2015 r. Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Czarny Dunajec* z późn. zm.

Przedmiotem opracowania jest obszar położony w granicach administracyjnych gminy Czarny Dunajec, z wyłączeniem obszarów objętych ustaleniami:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Chochółów - 4”, uchwalonego uchwałą Nr XV/160/2008 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 2 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2008 r. Nr 517, poz. 3353);
- 2) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec dla obszaru „Chochółów - 13”, uchwalonej uchwałą Nr XXVI/250/2012 Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 28 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r. Poz. 78),
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec uchwalonego uchwałą Nr VII/59/2003 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 30 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 r. Nr 193, poz. 2408 z późn. zm.) – w granicach obszarów wskazanych w uchwale Nr XXXI/326/2018 Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 7.02.2018 r., oznaczonych jako: „Czarny Dunajec-1”, „Czarny Dunajec-2”, „Czarny Dunajec-3”, „Czarny Dunajec-4”, „Czarny Dunajec-5”.

### ***1.2. Podstawa prawna***

Podstawą dla opracowania prognozy są:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2017 poz. 519)
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2016 poz.353)

### ***1.3. Materiały wejściowe***

1. Ocena jakości powietrza w woj. małopolskim w 2015r., WIOŚ w Krakowie, 2016r.
2. Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Czarny Dunajec, D. Matuszko, J. Mitka, Kraków 2016.
3. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec, Pracownia Projektowa Architektury i Urbanistyki, J. Banduła, Kraków 2017-2019.
4. Raport o stanie środowiska w woj. małopolskim w 2014 roku, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Kraków 2015.

5. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec, przyjęte uchwałą Nr XLVII/434/2014 Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 10 listopada 2014 r.

## **2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, CELACH I POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy składa się z projektu uchwały wraz z załącznikami graficznymi w skali 1: 2000. Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu zawiera część tekstową i załącznik graficzny w skali 1: 2000.

Głównym celem prognozy jest wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na komponenty środowiska, jakie może wywołać realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie planu.

Projekt planu i prognoza powiązane są z następującymi dokumentami: opracowaniem ekofizjograficznym dla gminy Czarny Dunajec, Kraków 2016, Uchwałą Nr VI/69/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 lutego 2011 roku w sprawie wyznaczenia aglomeracji Czarny Dunajec oraz Krajowym programem oczyszczania ścieków komunalnych.

Projekt planu wpisuje się w działania ponadlokalne i lokalne określone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (zatwierdzonym uchwałą Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 22 grudnia 2003r., a od 2018 r. - uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 26 marca 2018 r.), Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020 (zatwierdzonej uchwałą Nr XXII/183/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 września 2011r.), Programie Strategicznym Ochrona Środowiska (zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/894/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 października 2014r.) oraz Planie Gospodarki Odpadami Woj. Małopolskiego (uchwała nr XXV/397/12 z dnia 2 lipca 2012 roku).

Ponadto prognoza jest powiązana z Programem Ochrony Środowiska dla gminy Czarny Dunajec oraz Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Czarny Dunajec.

## **3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

W opracowaniu zastosowano między innymi metody analityczne i prognozowania eksperckiego. Zastosowano prognozowanie przez analogię, biorąc pod uwagę wyniki ocen, pomiarów i badań dla terenów o podobnym charakterze.

Ocenę możliwych przemian elementów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej oraz analizę przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie zajądą skutek realizacji ustaleń planu. Efektem tych analiz jest ocena skutków powstałych w wyniku przemian w funkcjonowaniu środowiska, spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz ewentualne propozycje zmian w stosunku do projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano m.in. Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Czarny Dunajec, opracowane przez D. Matuszko, J. Mitka, Kraków 2016.

## 4. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI ORAZ OCENA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

### 4.1. Charakterystyka elementów abiotycznych środowiska naturalnego terenu

#### 4.1.1. Warunki geologiczne, rzeźba terenu, gleby

##### *Budowa geologiczna*

Teren gminy ma zróżnicowaną budowę geologiczną. Wyróżnia się tutaj fragmenty następujących elementów tektonicznych Karpat, ułożonych równoleżnikowo:

- *niecka podhalańska* wypełniona fliszem podhalańskim (część południowa gminy z Ratułowem, Międzyzyczernem, Cichem i Chochołowem); wśród osadów fliszu podhalańskiego można wyróżnić serie: łupkowo-piaskowcowe, łupków ilastych, piaskowcowo-łupkowe, łupków marglistych,
- *pas skalicowy*, którego trzon stanowią pojedyncze mezozoiczne (trias - kreda górna) skałki wapienne wraz z młodszymi utworami tzw. osłony skałkowej występujące jedynie na małym obszarze w pobliżu wschodniej granicy gminy (Stare Bystre),
- *centralne zapadlisko*, którego oś przebiega na kontakcie pasa skalicowego i utworów płaszczowiny magurskiej, wypełnione utworami młodszego trzeciorzędu.

Na nich zalegają czwartorzędowe osady rzeczno-lodowcowe, formujące wielki stożek napływowy Czarnego Dunajca. Wykształcone są głównie jako żwiry piaskowcowe pochodzenia miejscowego albo - w dolinie Czarnego Dunajca, przyniesione z Tatr otoczaki granitowe i kwarcytowe z piaskami oraz mady. Na równinach stożka napływowego Czarnego Dunajca rozwinęły się rozległe torfowiska, w przewadze typu wysokiego.

Osady płaszczowiny magurskiej należące do Karpat Zewnętrznych występują w północnej części gminy - są reprezentowane przez komplet osadów piaskowcowo-łupkowych.

Utwory młode, czwartorzędowe, na wzniesieniach wykształcone są jako gliniaste i ilaste pokrywy zwietrzelinowe, przeważnie z dużą zawartością rumoszu skalnego, o niewielkiej na ogół miąższości. Grubsze pokrywy o charakterze koluwiów (materiału osuwiskowego) lub deluwiów (osadów wyplukiwanych i osadzanych u podstawy zboczy), występują lokalnie.

##### *Rzeźba terenu*

Obszar gminy zajmuje fragmenty trzech mezoregionów fizyczno-geograficznych: Wierchowinę Pogórza Gubałowskiego, Kotlinę Orawsko-Nowotarską i Działy Orawskie.

Wierchowinę Pogórza Gubałowskiego tworzy pogarbiona powierzchnia nachylona ku północy. Jest to stara powierzchnia zrównania sięgająca na południowych krańcach gminy wysokość 1020 m n.p.m. (Tominów Wierch, Gruszków Wierch), opadająca do 748 m n.p.m. (Domański Wierch). Wierchowinę rozcinają doliny potoków spływających na północ, o zboczach stromych i wąskich dnach. Stoki modelowane są przez współczesne procesy morfodynamiczne. Spośród nich zjawiskiem istotnym dla lokalizacji obiektów budowlanych są ruchy osuwiskowe, którym sprzyja znaczny lokalnie spadek stoków i warunki klimatyczne.

Środkowa część gminy leży w zachodniej części Kotliny Orawsko-Nowotarskiej, którą na północy ograniczają wzniesienia Działów Orawsko-Podhalańskich a na południu Pogórze Gubałowskie. Dno kotliny opada w kierunku północnym od wysokości ok. 700 m n.p.m. na styku z wzniesieniami Pogórza Gubałowskiego do ok. 630 m n.p.m. w części północnej, u podnóża Działów Orawskich. Posiada ona rzeźbę równinną oraz cechy morfologiczne mało przeobrażonej kotliny tektonicznej. We wschodniej części styku Pogórza Gubałowskiego i Kotliny Orawsko-Nowotarskiej obie jednostki dzieli niewielki fragment

Pasma Skalicowego, odznaczający się specyficzną rzeźbą stromych wzgórz uformowanych wokół wapiennych trzonów skalnych.

Północna granica gminy opiera się o grzbiet wododzielny między zlewniami Czarnego Dunajca i Raby a w zachodniej części biegnie Płaskowyżem Żeleźnicy, którego najwyższy punkt Pająków Wierch ma 934 m n.p.m., w obrębie Działów Orawskich. Wierzchowiny płaskowyżu z fragmentami wysokich spłaszczeń rozczłonkowane są przez doliny dopływów Czarnej Orawy o łagodnych zboczach i dość szerokich dnach. Stoki wzniesień, rozczłonkowane przez płytkie doliny nieckowate, opadają z niewielkim spadkiem w kierunku południowym (Kotliny Orawsko – Nowotarskiej).

### *Gleby*

Użytki rolne zajmują ok.74% powierzchni gminy. Na terenie gminy dominują gleby V i VI klasy bonitacyjnej. Zajmują one ok.76% powierzchni użytków rolnych. Gleby IV klasy bonitacyjnej występują głównie w Kotlinie Orawsko-Nowotarskiej i zajmują ok. 23% powierzchni użytków rolnych. Gleby chronione ustawowo obejmują duże powierzchnie, ponieważ zaliczają się do nich wszystkie gleby pochodzenia organicznego, występujące w otoczeniu torfowisk jak również same torfowiska.

Wśród kompleksów rolniczej przydatności gleb największy udział mają kompleks owsiano-ziemniaczany oraz owsiano-pastewny górski.

Na Pogórze Gubałowskim i Działach Orawskich zalegają głównie gleby brunatne, wyługowane i kwaśne, wytworzone ze skał o spoiwie niewęglanowym. W obniżeniach terenu występują gleby glejowe deluwialne, torfowo-mułowe, murszowe i torfy niskie. Dno Kotliny pokrywają płytkie mady gliniasto-kamiennie podścielone aluwiami. Na wyższej terasie rzeki (5-7m) są one bardziej miększe, gliniaste lub torfowe. Południowa i wschodnią część tej terasy, po obu stronach Czarnego Dunajca zajmują gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne, podścielone gliniastymi piaskami. W zachodniej i północnej części podmokłej równiny Czarnego Dunajca powstał rozległy kompleks gleb torfowych, torfowo-murszowych, murszowo-mineralnych, murszowych i mad glejowych, które są podścielone glinami ilastymi.

W rezultacie procesów historycznych na obszarze gminy ukształtował się skomplikowany ustrój rolny. Działki poszczególnych gospodarstw położone są we wsiach na różnych niwach (ustrój niwowy). Istnieją specyficzne dla tego terenu wspólnoty urbarialne.

Aktualna ewolucja w uprawie ziemi zmierza w kierunku przekształcenia coraz większych powierzchni dawnych gruntów ornych w trwałe użytki zielone. Duże powierzchnie dawnych gruntów ornych zajmują ekstensywnie użytkowane użytki zielone, koszone jeden raz w roku lub całkowicie odłogowane. Na nich rozpoczyna się proces sukcesji roślinności drzewiastej.

### **4.1.2. Złóża kopalin**

Na obszarze gminy Czarny Dunajec występują następujące złoża kopalin:

- 1) udokumentowane złoża kopalin i wód termalnych:
  - a) „Czarny Dunajec” – KN 1462 (kruszywa naturalne),
  - b) „Czarny Dunajec-Zbior.” – KN 1465 (kruszywa naturalne),
  - c) „Dział” – KD 967 (kamienie drogowe i budowlane),
  - d) „Podczerwone II” – KN 1455 (kruszywa naturalne),
  - e) „Puścizna Wielka” – TO 6965 (torf),
  - f) „Soślina” – IB 2142 (surowce ilaste),
  - g) „Chochołowskie Termy” – WT 7967 (wody termalne);
- 2) obszary i tereny górnicze:
  - a) „Puścizna Wielka”,
  - b) „Chochołowskie Termy”.

### **4.1.3. Torfowiska**

Na obszarze gminy Czarny Dunajec zinwentaryzowano 11 torfowisk: Puścizna Rękowiańska, Bory Wylewiska, Puścizna Wielka, Puścizna Mała, Bór za Lasem Stare Pole, Piekielnik A, B, C, Koniówka, Kosarzyska i Bacuch. Torf użytkowany jest jako nawóz ogrodniczy, do produkcji ściółki, borowiny, kompostu, materiałów izolacyjnych i na opał.

Eksploatacja indywidualna torfowisk prowadzona była od dawna przez wspólnoty urbarialne i właściciele gruntów, głównie na potrzeby opałowe i jako ściółka. W celu umożliwienia eksploatacji na większości torfowisk prowadzono roboty osuszające, które spowodowały ich przesuszenie i zanik powierzchniowej warstwy czynnej torfowiska. Na osuszonych i wyeksploatowanych powierzchniach zauważa się sukcesję roślinności, co z czasem prowadzi do zalesienia i ostatecznego zaniku procesu torfotwórczego. W obecnym stanie torfowisk, występuje przewaga degradacji nad regeneracją.

Obszary torfowisk zostały włączone do systemu obszarów chronionych Natura 2000.

### **4.1.4. Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych**

Występujące na terenie gminy grunty oraz cechy rzeźby terenu powodują, że na większości obszaru nie stwarzają one utrudnień w posadowieniu obiektów budowlanych. Występujące lokalnie zagrożenia związane są z ruchami grawitacyjnymi mas ziemnych (osuwiska), które mogą się rozwijać na fliszowych stokach Pogórza Gubałowskiego i Działów Orawskich. Ruchy te obejmują przeważnie pokrywy zwietrzelinowe, rzadziej podłoże skalne. Lokalnie w dolinach potoków, może występować niszczenie brzegów wskutek erozji bocznej lub wgłębnej.

Według „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi”, sporządzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny - PIB w ramach prowadzonego przez PIG programu „System Osłony Przeciwośuwiskowej”, na terenie gminy Czarny Dunajec występują obszary zagrożeń osuwiskowych w postaci: osuwisk aktywnych ciągle, osuwisk aktywnych okresowo, osuwisk nieaktywnych, terenów zagrożonych ruchami masowymi. Obszary te zostały zaznaczone na załączniku graficznym do prognozy.

### **4.1.5. Wody powierzchniowe i podziemne**

#### *Wody powierzchniowe*

Potok Czarny Dunajec jest źródłowym odcinkiem Dunajca (po połączeniu z potokiem Biały Dunajec w Nowym Targu, poza granicami gminy). Jego długość wynosi 47,9 km, powierzchnia zlewni 432 km<sup>2</sup>, a średni spadek 19,1%. Powstaje z połączenia dwóch potoków: Chochołowskiego i Kościeliskiego (źródła na wysokości 1500 m n.p.m. pod Wołowcem w Tatrach Zachodnich).

Koryto Czarnego Dunajca jest w pełni uregulowane (z korekcją progową) na odcinku od Koniówki do Czarnego Dunajca, na pozostałych odcinkach zabezpieczone są jedynie bardziej zagrożone fragmenty brzegów. Czarny Dunajec płynie w korycie niemal prostoliniowym, o dużym spadku podłużnym około 12 - 15 ‰. Średni roczny przepływ w profilu Koniówka wynosi 4,69 m<sup>3</sup>/sekundę.

Południowo-wschodnią część gminy odwadniają potoki w dolinach Pogórza Gubałowskiego, łączące się w Potoku Wielki Rogoźnik, prawobrzeżnym dopływem Czarnego Dunajca. Potoki lewobrzeżnej zlewni Czarnego Dunajca mają charakter wolno płynących cieków równinnych. Większość wód zbiera potok Piekielnik – dopływ Czarnego Dunajca.

Północno- zachodnia część gminy odwadniana jest do zlewni Orawy (zlewisko Morza Czarnego). Wody zbierają potoki Piekielnik Orawski, Gruniki i Borowy. Odwadniają one torfowiska Baligówka oraz Małą i Wielką Puściznę.

Większość dużych cieków zachowała naturalny charakter koryt, regulowanych jedynie lokalnie w miarę potrzeb.

Obszar gminy odznacza się dużą gęstością stałej sieci wód płynących, która przekracza 1km długości cieków na km<sup>2</sup>. Rzeki i potoki zasilają wody opadowe, roztopowe i gruntowe (system deszczowo – śnieżno – gruntowy). Reagują one na opady gwałtownym, krótkotrwałym przybojem wody na skutek przewagi zasilania opadowego. Zaznaczają się wezbrania wiosenne i letnie.

#### *Wody podziemne*

Na obszarze gminy Czarny Dunajec występują zbiorniki wód podziemnych: GZWP nr 439 „Zbiornik warstw Magura (Gorce)” oraz GZWP nr 440 „Dolina Kopalna Nowy Targ”.

Warstwami wodonośnymi dla Zbiornika GZWP nr 439 Magura (Gorce) są gruboławicowe piaskowce i łupki. Woda w warstwach wodonośnych jest typu szczelinowego i szczelinowo - porowego. Warstwy wodonośne występują na głębokości 70 - 80 m, sporadycznie 100 - 120 m.

Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 440 „Dolina Kopalna Nowy Targ” występuje w obrębie Kotliny Orawsko-Nowotarskiej, w utworach czwartorzędowych, o porowym charakterze. Zlokalizowany jest w holocenijskich utworach piaszczystych i piaszczysto - żwirowych. Warstwy wodonośne występują przeważnie na głębokości ok. 35 m, ale miąższość warstw może się wahać od kilku m do ponad 100 m. Zbiornik ten należy do najzasobniejszych w województwie małopolskim.

O wiele mniejsze zasoby zawierają aluwia dolin pozostałych cieków. Istotne znaczenie dla zaopatrzenia w wodę mieszkańców mają też zbiorniki skalne w piaskowcach fliszu podhalańskiego (Pogórze Gubałowskie) i magurskiego (Działy Orawskie).

Wypływy wód podziemnych – źródła, młaki, wycieki – są liczne, ale o małej wydajności, przeważnie poniżej 1l/sek.

#### *Wody geotermalne*

Na terenie gminy istnieją odwierty wód geotermalnych w Ratułowie, Cichem i Międzyzierzennem oraz w Chochołowie. Dla złoża wód geotermalnych ujętych odwiertem Chochołów PIG – 1, zgodnie z koncesją Ministra Środowiska nr 3/2011 z dnia 22 marca 2011 roku, ustanowiono obszar i teren górniczy „Witowskie Cieplice” o powierzchni ok. 20km<sup>2</sup>, położone na terenie gminy Czarny Dunajec i Kościelisko. Granice obszaru górniczego i terenu górniczego pokrywają się. Woda termalna będzie wydobywana odwiertem Chochołów PIG – 1 o zasobach w wysokości 120m<sup>3</sup>/h. Koncesja została udzielona na okres 25 lat. Nazwa obszaru i terenu górniczego została zmieniona decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 27.03.2015 r. znak: SR-IX.7422.2.8.2015.KŻ – na „Chochołowskie Termy”.

#### **4.1.6. Warunki klimatyczne**

Obszar gminy należy do regionu klimatycznego umiarkowanie chłodnego, mimo że w dużej części leży poniżej 680 m n.p.m. Przyczyną jest zjawisko inwersji temperatury, efekt gromadzenia się zimnego powietrza w dnie kotliny. Częstość inwersji sięga 70% dni w roku, a średnia roczna temperatura w Czarnym Dunajcu wynosi zaledwie +5,5°C. Okres bezprzymrozkowy jest bardzo krótki i trwa przeciętnie 113-123 dni, gdy w Zakopanem 127

dni a w Rabie Wyżnej 160 dni. Nie ma natomiast istotnego ograniczenia długości okresu wegetacyjnego, który sięga około 215 dni.

W regionie przeważają niekorzystne warunki anemologiczne. Przejawia się to w 45 - 50% udziale cisz atmosferycznych i około 80% udziałem dni z wiatrem słabszym niż 2,5 m/sek. lub ciszą. Maksimum wiatrów przypada na wiosnę i późną jesień.

Średnia suma opadów w roku wynosi w Czarnym Dunajcu od 750 do 825 mm, średni odpływ 535 mm, parowanie 340 mm. Najwięcej opadów jest z początkiem lata, najmniej w zimie. Śnieg leży około 100 dni.

Dość bogata rzeźba i położenie w kotlinie śródgórskiej powoduje duże zróżnicowanie mezoklimatyczne. Można wyróżnić trzy typy mezoklimatu:

*dolin i kotlin*; mało korzystny, o dużych wahaniami temperatury i wilgotności powietrza, w dzień suchy i ciepły, nocą silne spadki temperatury z tendencją do mgieł radiacyjnych, wieczorem i w nocy formowanie warstwy inwersyjnej. Obejmuje dno Kotliny, sięgając w doliny Pogórza Gubałowskiego i Działów Orawskich,

*stoków i zboczy*; bardzo korzystny dla mieszkalnictwa, turystyki i rekreacji, tzw. ciepłej strefy na stoku, obejmujący stoki wschodnie, południowe i zachodnie oraz niższe fragmenty wierzchołów garbów Pogórza Gubałowskiego i Działów Orawskich, od 60 – 80m nad dnami dolin, o wyższych o 2 - 3°C średnich minimalnych temperaturach roku i dłuższym o 2 miesiące okresie bezprzymrozkowym, najczęściej poza zasięgiem mgieł radiacyjnych, o mniejszych dobowych wahaniami temperatury i wilgotności powietrza, bardzo dobrej wentylacji i warunkach aerosanitarnych,

*wierzchołów* (grzbietów) Pogórza Gubałowskiego i Działów Orawskich (umiarkowanie korzystny) powyżej 200 - 300 m nad dnami dolin oraz stoków północnych, znajdujących się poza zasięgiem lokalnej cyrkulacji dolinnej. Tereny te mają bardzo dobre warunki aerosanitarnie i wentylację naturalną; stosunki termiczne i wilgotnościowe zmieniają się zależnie od wysokości nad poziom morza. Stosunki klimatyczne zależą od ekspozycji stoków ze względu na dopływ promieniowania słonecznego, jak i przyniesienie opadów przez wilgotne masy powietrza.

## **4.2. Charakterystyka elementów biotycznych środowiska naturalnego terenu**

### **4.2.1. Szata roślinna, fauna**

#### *Roślinność*

Obszar gminy jest mocno zróżnicowany pod względem szaty roślinnej. Wynika to z jego różnorodności geomorfologicznej, glebowej i klimatycznej. Pod względem geobotanicznym należy o działu Karpat Zachodnich, okręgu Beskidy. Gmina leży na obszarze podokręgów:

- *Śląsko-Babiogórskiego*, do którego zalicza się Pogórze Gubałowskie i Działy Orawsko-Podhalańskie,
- *Borów Nowotarskich*, do których zalicza się Kotliną Orawsko-Nowotarską.

Ze względu na wzniesienie nad poziom morza, cały obszar należy do piętra regla dolnego. Jednak rzeczywisty układ roślinności naturalnej jest odmienny, zdeterminowany specyfiką rzeźby, klimatu i hydrografią terenu.

Lasy zajmują około 15% powierzchni gminy. Większe skupiska lasów zajmują obecnie najwyższe i najbardziej strome części stoków oraz górne odcinki dolin. W obrębie Pogórza ciągną się one w okołowierzchowinowym pasie lejów źródłowych dopływów potoków Bystrego i Cichego. Większe ich kompleksy są jedynie na Bachledówce i Zadkowskim Wierchu. Bardziej zwarte i większe połacie lasów występują na wierzchołkach

i stokach Działów Orawskich. Dna dolin rzecznych porośnięte są lasami łągowymi ze związku Alno-Ulmion z dominacją olszy czarnej *Alnus glutinosa*.

Wyjątkową wartość ponadregionalną pod względem florystycznym i fitosocjologicznym posiadają zbiorowiska torfowisk wysokich obejmujących Torfowiska Orawsko-Nowotarskie (PLH120016 i PLB120007), wchodzące w skład obszaru Natura 2000. Torfowiska te w 57,4% znajdują się na terenie Gminy Czarny Dunajec.

Pozostałą część, około 74% powierzchni gminy, zajmują się znajdujące się pod bezpośrednim wpływem człowieka użytki rolne: pola uprawne, łąki kośne, pastwiska i odłogi. Około 1% powierzchni zajmują zbiorowiska ruderalne oraz kamieńce i zarośla nadpotokowe.

Szczegółową charakterystykę zbiorowisk roślinnych na obszarze gminy Czarny Dunajec: zbiorowisk leśnych, łąk, pastwisk, odłogów, zbiorowisk segetalnych, nadrzecznych i ruderalnych zawarto w opracowaniu ekofizjograficznym.

W miejscach przeprowadzonej inwentaryzacji roślinności (na etapie opracowania ekofizjografii), przewidzianych jako tereny rozwoju zabudowy nie stwierdzono obecności gatunków chronionych prawem i zagrożonych, czy też rzadkich i zagrożonych siedlisk. Pomimo niewielkich walorów przyrodniczych obszarów pod planowaną zabudowę, składających się przede wszystkim ze zbiorowisk łąkowych, pastwiskowych i odłogów porolnych, niektóre z nich powinny być utrzymane ze względu na wysokie walory krajobrazowe, istotne dla rozwijającej się gminy o dużym potencjale zagospodarowania turystycznego.

#### *Świat zwierzęcy*

W podziale zoogeograficznym prawie cały obszar gminy należy do krainy Kotliny Nowotarskiej. Gmina charakteryzuje się dużą różnorodnością siedlisk, zarówno na terenach otwartych jak i zalesionych. Jednak większość zwierząt tych terenów, to gatunki pospolite, występujące na niżu niemal w każdym siedlisku. Zajmujący dużą powierzchnię zespół przyrodniczy leśno - torfowiskowo - łąkowy, jest siedliskiem kilku gatunków zwierząt, które z uwagi na rzadkość występowania i zagrożenie całkowitym wyginięciem znalazły się w polskiej czerwonej księdze zwierząt.

Żyją tu m. in. objęte ochroną gatunkową głuszc *Tetrao urogallus*, i cietrzew *Tetrao tetrix* (największa populacja w Polsce - tokowiska obejmują duże obszary rolne w sąsiedztwie terenów leśno-torfowiskowych, sowa błotna (*Asio flammeus*), sowa uszata (*Asio otus*), myszołów włochaty (*Buteo lagopus*), krzyżodziób swierkowy (*Loxia curvirostris*), srokoz (lanius excubitor), błotniak zbożowy (*Circus cyaneus*), pojawiają się również orzeł przedni (*Aquila chrysaetos*), błotniak stepowy (*Circus macrourus*) oraz motyl nadobnica alpejska *Rosalia alpina*, należące do najbardziej zagrożonych wyginięciem gatunków naszej fauny.

Obszar gminy jest atrakcyjny dla łowiectwa. Wg danych z obwodów łowieckich tereny te zamieszkuje jeleń, sarna, dzik, wilk, lis oraz drobna zwierzyna łowna.

#### **4.2.2. Ochrona przyrody i krajobrazu**

Na terenie gminy Czarny Dunajec występują następujące formy ochrony przyrody: obszar chronionego krajobrazu, pomniki przyrody oraz obszary Natura 2000.

#### *Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu*

Obszar gminy Czarny Dunajec znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Rozporządzeniem nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z 1.10.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Now. z 1997 r. nr 43/97 poz. 147), zaktualizowane Rozp. Nr 92/06 Woj. Małop. z dn. 24.11.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2006 r. Nr 806 poz. 4862), Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Woj. Małop. z dn. 27.02.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 1194) oraz Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Woj. Małop.

z dn. 25.03.2013 (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3130).

Na Obszarze wprowadza się ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększania różnorodności biologicznej oraz zakazy.

Zakazy nie dotyczą budowania nowych obiektów budowlanych:

1) na obszarach, co do których:

a) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych - w zakresie, w jakim budowa ta została jednoznacznie dopuszczona w tych aktach prawnych,

b) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uzgodnione przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych - w zakresie, w jakim budowa ta została dopuszczona w tych projektach,

c) w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji.

#### *Pomniki przyrody*

Na obszarze gminy Czarny Dunajec znajduje się 9 pomników przyrody, są to pojedyncze drzewa lub grupy drzew – jesion, lipy, modrzewie, wiązy.

#### *Obszary Natura 2000*

Na terenie gminy Czarny Dunajec znajdują się obszary Natura 2000: Torfowiska Orawsko-Nowotarskie – PLH120016 (specjalny obszar ochrony siedlisk), Torfowiska Orawsko-Nowotarskie – PLB120007 (obszar specjalnej ochrony ptaków). W obrębie gminy Czarny Dunajec granice wymienionych obszarów Natura 2000 pokrywają się. Ponadto fragment potoku Piekielnik z dopływem Borowym znajduje się w obrębie obszaru Natura 2000 Czarna Orawa – PLH120002.

Obszar Natura 2000 PLH120016 to jeden z największych w Polsce kompleksów zbiorowisk torfowiskowych. Stwierdzono tu występowanie 12 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG i 12 gatunków z załącznika II Dyrektywy. W obrębie obszaru znajduje się jedno z zaledwie 3 potwierdzonych w ostatnich latach stanowisk *Coenagrion ornatum* w Polsce (dane z 2001 r.). Występuje tu wiele rzadkich, zagrożonych i chronionych gatunków roślin naczyniowych. Obszar ważny dla ochrony bioróżnorodności: w ciekach na terenie torfowisk występują rasy (podgatunki) ryb uznane za specyficzne dla tych wód. Są to: płoć karpacka *Rutilus rutilus carpathorossicus*, kiełb dunajski *Gobio gobio obtusirostris* i certa *Vimba vimba carinata*. Jest to jedyne znane miejsce występowania czerwca *Ericococcus podhalensis*. Występuje tu jedna z 3 najliczniejszych w Polsce populacji szlaczkonii torfowiskowego *Colias palaeno*; ma tu swoje stanowiska także kilka innych, zagrożonych w skali kraju gatunków bezkręgowców. Obszar ma również duże znaczenie dla ochrony ptaków, zwłaszcza cietrzewia.

W obrębie Obszaru Natura 2000 PLB120007 występuje co najmniej 15 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 4 gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla cietrzew (PCK) - ca 10% populacji krajowej (C6), co najmniej 1% populacji krajowej (C6) następujących gatunków ptaków: błotniak łąkowy, błotniak zbożowy (PCK), bocian czarny i puchacz (PCK); w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występuje bocian biały i głuszec (PCK).

Obszar Natura 2000 Czarna Orawa – PLH120002 obejmuje pionierską roślinność na kamieńcach górskich potoków, ziołorośla górskie (*Adenostylin alliariae*), ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*), łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion*). Stwierdzono tu również występowanie 5 gatunków ryb i kumaka górskiego z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

#### **4.2. 3. Obszary ochrony uzdrowiskowej**

Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 maja 2016 roku (Dz. U. z 2016 r. poz. 755), sołectwa Czarny Dunajec i Piekielnik na obszarze gminy Czarny Dunajec uzyskały status obszaru ochrony uzdrowiskowej. Wydanie rozporządzenia poprzedzone było Decyzją Ministra Zdrowia nr 81 z dnia 15 października 2014r. w sprawie obszaru ochrony uzdrowiskowej Czarny Dunajec.

Powierzchnia obszaru ochrony uzdrowiskowej Czarny Dunajec wynosi 6 880,97ha, w tym powierzchnia strefy „A” ochrony uzdrowiskowej - 149,41 ha, strefy „B” – 796,80 ha, strefy „C” – 5 934,76 ha.

Wg projektu, na obszarze uzdrowiska wydziela się następujące strefy ochronne:

##### *1) Strefa „A” ochrony uzdrowiskowej*

Strefa „A” obejmuje obszar, na którym są planowane zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, a także inne obiekty służące lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta lub turysty, w szczególności: pensjonaty, restauracje lub kawiarnie. Procentowy udział terenów zieleni nie może wynosić mniej niż 65 %. Obszar ten jest zarezerwowany dla urządzeń i obiektów lecznictwa uzdrowiskowego. Głównym celem ochrony obszaru uzdrowiskowego jest takie kształtowanie urbanistyczne, aby warunki naturalne uzdrowiska nie uległy zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu.

2) *Strefa „B” ochrony uzdrowiskowej* przylega do obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej. Strefa ta ze względu na zagospodarowanie i sposób użytkowania ma charakter ochronny dla podstawowej strefy ochrony uzdrowiskowej „A”. Przeznaczona jest dla budownictwa mieszkaniowego, usług dla mieszkańców stałych, budowy zaplecza techniczno-gospodarczego niezbędnego dla funkcjonowania lecznictwa uzdrowiskowego w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej w tym obiektów nie mających negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowiska lub obszaru ochrony uzdrowiskowej oraz nieuciążliwych dla pacjentów: obiektów usługowych, turystycznych, w tym hoteli, obiektów rekreacyjnych, sportowych i komunalnych, budownictwa mieszkaniowego jak również dla lokalizacji urządzeń sportowych, turystycznych itp. Powierzchnia projektowanej strefy „B” wynosi 796,80 ha.

3) *Strefa „C” ochrony uzdrowiskowej* obejmuje obszar stanowiący otulinę strefy „B” i „A” ochrony uzdrowiskowej i stanowi zarys uzdrowiska. Strefa ta przebiega po granicach sołectw gminy tj. sołectwa: Czarny Dunajec i sołectwa Piekielnik.

Strefa „C” przylega do strefy „B” i stanowi jej otoczenie, obejmując obszar mający wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę złóż naturalnych surowców leczniczych. Udział terenów biologicznie czynnych powinien wynosić nie mniej niż 45%. Powierzchnia projektowanej strefy „C” wynosi 5 934,76 ha.

W poszczególnych strefach ochrony uzdrowiskowej przyjmuje się następujące wskaźniki terenów zieleni oraz powierzchnię wydzielonych działek:

1. W strefie „A”, wskaźnik powierzchni terenów zieleni nie mniejszy niż 65% powierzchni strefy, a minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna się kształtować w granicach minimalnej pow.1500 m<sup>2</sup>, z tolerancją 10%.

2. W strefie „B”, stanowiącej otulinę strefy „A”, wskaźnik powierzchni terenów zieleni nie mniejszy niż 50% powierzchni strefy, a minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna się kształtować w granicach minimalnej pow.700 m<sup>2</sup>, z tolerancją 10%.

3. W strefie „C”, wskaźnik powierzchni terenów biologicznie czynnych nie mniejszy niż 45 % powierzchni strefy, a minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek zostanie określona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W oparciu o wytyczne znajdujące się w załączniku 4 cz. III Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13.04.2006 r. w sprawie zakresu badań niezbędnych do ustalenia właściwości (...) leczniczych klimatu, kryteriów ich oceny oraz wzoru świadectwa potwierdzającego te właściwości (Dz. U. Nr 80, poz. 565) wykonano opracowanie potwierdzające właściwości lecznicze klimatu Czarnego Dunajca. Stwierdzono, że korzystne warunki bioklimatyczne, czyste powietrze, a także inne walory środowiska geograficznego w pełni predysponują Czarny Dunajec do prowadzenia leczenia balneologiczno - klimatycznego szczególnie wskazana do terapii chorób ortopedyczno-urazowych, chorób reumatologicznych i chorób ginekologicznych.

#### **4.3. Ocena stanu środowiska, jego funkcjonowania, zasobów, odporności na degradację, zdolności do regeneracji oraz występujących zagrożeń**

##### **4.3.1. Zanieczyszczenie powietrza**

Na obszarze gminy Czarny Dunajec oraz w jego sąsiedztwie nie ma większych emitorów zanieczyszczeń powietrza. Głównymi lokalnymi źródłami zanieczyszczeń są: indywidualny, niecentralizowany system grzewczy, działalność produkcyjna i komunikacja. Ogrzewanie budynków i obiektów produkcyjnych funkcjonuje w oparciu o indywidualne źródła ciepła opalane węglem, koksem, miałem węglowym i drewnem. Powoduje to emisję znacznych ilości pyłu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu i tlenku węgla.

Stan czystości powietrza na terenie gminy Czarny Dunajec jest średni; w obrębie dna dolin rzek i potoków (Czarnego Dunajca z dopływami) mogą występować niekorzystne warunki aerosanitarne, ze względu na zaleganie inwersyjnych warstw powietrza, powodujących kumulację zanieczyszczeń. Z położeniem dolinnych głównych elementów układu osadniczego gminy wiąże się specyfika lokalnej cyrkulacji w przyziemnej warstwie atmosfery. Jest ona niekorzystna dla rozprzestrzeniania zanieczyszczeń powietrza z powodu skłonności do powstawania i utrzymywania się w dnie Kotliny niskich inwersji temperatury powietrza, blokujących odpływ zanieczyszczeń powietrza w górę i koncentrację ich blisko powierzchni terenu. W efekcie nawet niewielka emisja może w okresach najbardziej niekorzystnych warunków pogodowych powodować względnie wysokie stężenia zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza w okresie zimowym, kiedy pracują wszystkie urządzenia grzewcze. Nad obszar gminy w niekorzystnych warunkach meteorologicznych mogą się przedostawać zanieczyszczenia z Nowego Targu oraz zakładów energetycznych i przemysłowych w rejonie Twardoszyňa i Niżnej w dolinie Orawy na Słowacji.

Ruch drogowy ma stosunkowo niewielkie natężenie i nie jest poważniejszym źródłem zanieczyszczenia powietrza. Jednak z powodu utrudnionej wymiany powietrza, za narażoną na oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza należy uznać zagęszczoną i usytuowaną bezpośrednio wzdłuż dróg zabudowę Piekielnika, Czarnego Dunajca, Podczerwonego, Koniówki i Chochołowa.

Zgodnie z prowadzonym monitoringiem WIOŚ w Krakowie, stan zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy Czarny Dunajec (za 2015 rok) kształtuje się następująco: średnie stężenie dwutlenku siarki wynosi ok.9 - 11 $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (dane pomiarowe), ok. 4 - 8  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (wyniki modelowania skorygowane wynikami pomiarów); średnie stężenie dwutlenku azotu mieści się w przedziale 20 - 30  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (dane pomiarowe), ok. 5 -10  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (wyniki modelowania skorygowane wynikami pomiarów) - dopuszczalna wartość: 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ; średnie stężenie pyłu zawieszzonego PM10 zawiera się w przedziale 35 - 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (dane pomiarowe), ok. 20 - 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (wyniki modelowania skorygowane wynikami pomiarów) - dopuszczalna wartość:

40µg/m<sup>3</sup>, średni stężenie pyłu PM<sub>2,5</sub> jest w przedziale 29 - 31µg/m<sup>3</sup> (dopuszczalna wartość: 25µg/m<sup>3</sup>), średnie stężenie benzo(a)pirenu wynosi ok.7,1 - 8µg/m<sup>3</sup>.

Stężenia dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, benzenu, ołowiu, arsenu, kadmu i niklu wyznaczone wg klasyfikacji stref dla strefy małopolskiej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia wskazują na wysoką jakość powietrza i klasyfikują ją jako strefę klasy A. Natomiast ze względu na stężenie pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> oraz benzo(a)pirenu, zostało zaklasyfikowane do klasy C (wg „Ocena jakości powietrza w woj. małopolskim w 2015r. WIOŚ w Krakowie, 2016r.).

Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza w województwie małopolskim w 2015 roku jest klasyfikacja stref wykonana dla kryterium ochrony zdrowia i kryterium ochrony roślin. Zgodnie z tą klasyfikacją dla kryterium ochrony zdrowia do: klasy C zostały zakwalifikowane wszystkie strefy: 1. Aglomeracja Krakowska (NO<sub>2</sub>, pył zawieszony PM<sub>10</sub>, benzo(a)piren w pyle PM<sub>10</sub>, pył zawieszony PM<sub>2,5</sub>), 2. miasto Tarnów (pył zawieszony PM<sub>10</sub>, benzo(a)piren w pyle PM<sub>10</sub>) 3. strefa małopolska (pył zawieszony PM<sub>10</sub>, benzo(a)piren w pyle PM<sub>10</sub>, pył zawieszony PM<sub>2,5</sub>).

Zgodnie z klasyfikacją dla kryterium ochrony roślin do: klasy A zaliczono strefę małopolską. W wyniku klasyfikacji stwierdzono przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu zarówno dla kryterium ochrony zdrowia, jak i roślin. Wykonana klasyfikacja stref za 2015 rok potwierdziła występujące w poprzednich latach przekroczenia dopuszczalnych i docelowych poziomów stężeń pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> oraz benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM<sub>10</sub> na terenie województwa małopolskiego, a także dwutlenku azotu w Aglomeracji Krakowskiej co skutkuje kontrolowaniem stężeń zanieczyszczeń na obszarach przekroczeń oraz realizacją wszystkich działań określonych w Programie ochrony powietrza dla województwa małopolskiego opracowanym w 2013 roku i wdrożonym uchwałą Nr XLII/662/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 30.09.2013 roku.

#### **4.3.2. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych**

##### *Wody powierzchniowe*

Zanieczyszczenie wód powierzchniowych jest spowodowane substancjami chemicznymi, bakteriami i innymi mikroorganizmami występującymi w wodach naturalnych w zwiększonej ilości. Do głównych źródeł zanieczyszczeń możemy zaliczyć zanieczyszczenia trafiające do wód razem ze ściekami, zanieczyszczenia wynikające ze spływu powierzchniowego z pól uprawnych (środki ochrony roślin, nawozy) oraz z tras komunikacyjnych. Stan czystości wód powierzchniowych jest zróżnicowany a ich jakość ulega pogorszeniu w miarę oddalania od źródeł rzek i powstawaniu nowych miejsc zrzutu ścieków.

W latach 2004 -2007 oceny jakości wód sporządzane były wg rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 lutego 2004 roku w sprawie klasyfikacji dla prezentowania stanu wód powierzchniowych i podziemnych, sposobu interpretacji i prezentacji stanu tych wód (klasy I, II, III, IV, V). Obecnie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 sierpnia 2008 roku w sprawie klasyfikacji jednolitych części wód powierzchniowych wykonuje się klasyfikację stanu/potencjału ekologicznego i chemicznego wód oraz jednolitych części wód (jcw). Zapisy rozporządzenia wprowadzają do prawa polskiego zasady ocen jakości określone w Ramowej Dyrektywie Wodnej.

Wg klasyfikacji stanu ekologicznego i chemicznego rzek w ppk monitoringu obszarów chronionych – ocena za 2014 rok, dla rzeki Czarny Dunajec (w ppk w Nowym Targu, poniżej obszaru gminy), od Dziańskiego Potoku do Białego Dunajca, stan/potencjał ekologiczny, określono jako dobry. Europejski kod CWP dla Czarnego Dunajca na wymienionym odcinku – PLRW200014119.

### *Wody podziemne*

Jakość wód podziemnych na terenie gminy Czarny Dunajec nie jest badana. Obszar gminy położony jest w obrębie trzech JCWPd: w części zachodniej - 161 JCWPd, w części południowej – 155 JCWPd, w części północnej – 154 JCWPd.

#### **4.3.3. Zanieczyszczenie gleb**

Na terenie gminy Czarny Dunajec nie są prowadzone badania zanieczyszczeń gleb. Monitoring właściwości gleb był prowadzony w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w gminie sąsiedniej, w Jabłonce. Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdzono naturalną zawartość wszystkich badanych metali (kadmu, miedzi, niklu, ołowiu, cynku) w glebie, co oznacza brak zanieczyszczenia gleb i możliwość uprawy wszystkich roślin ogrodniczych i rolniczych.

#### **4.3.4. Klimat akustyczny**

Hałas pochodzenia antropogenicznego występujący w środowisku można podzielić na hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy, lotniczy), hałas przemysłowy oraz bytowy.

Dopuszczalne poziomy hałasu na terenach o określonym charakterze zagospodarowania zostały określone przez Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 z 2007 r. poz.826), zmienione Rozporządzeniem, które weszło w życie 1 października 2012 roku.

Na ponadnormatywny hałas narażone są budynki głównie wzdłuż dróg wojewódzkich i powiatowych. Ze względu na natężenie ruchu, jako zagrożony hałasem ponadnormatywnym należy przyjąć pas o szerokości około 30-40m od krawędzi jezdni. Na pozostałych drogach, ze względu na małe natężenie ruchu przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu mogą być tylko chwilowe.

#### **4.3.5. Zagrożenie powodziami**

Rzeka Czarny Dunajec wraz z dopływami stwarza zagrożenie powodziowe dla gminy Czarny Dunajec. Dla obszaru gminy brak jest aktualnych map zagrożenia i ryzyka powodziowego opracowanych przez KZGW.

W opracowaniu „*Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Czarnej Dunajca do ujścia Popradu*”, wykonanym przez Dyrektora RZGW w Krakowie, zostały określone granice zalewu wodami rzeki Czarny Dunajec o prawdopodobieństwie przewyższenia  $p = 0,2\%$ ,  $p = 1\%$ ,  $p = 3,33\%$ ,  $p = 5\%$ ,  $p = 10\%$ ,  $p = 20\%$ ,  $p = 50\%$ . Na rysunku prognozy zaznaczono granice zalewu wodami  $p = 1\%$  (tzw. woda 100-letnia).

Obszary zagrożenia powodziowego obejmują terasę zalewową Czarnej Dunajca i drobne fragmenty terasy nadzalewowej. Dzięki bardzo dużemu spadkowi i prostoliniowości koryta (fragment koryta jest uregulowany), fale powodziowe przemieszczają się w dół rzeki bardzo szybko. Dzięki temu Czarny Dunajec nie stanowi, z wyjątkiem powodzi katastrofalnych, poważniejszego zagrożenia dla sąsiadującej zabudowy. Wskutek gwałtowności przebiegu wezbrań i dużej energii erozyjnej, wezbrania powodują częste zmiany przebiegu koryt rzek łącznie z podcinaniem skarp terasy nadzalewowej. Niszczeniu ulegają również budowle regulacyjne w korycie.

Zdecydowana większość potoków płynie w dość głębokich i ustabilizowanych korytach, nie powodując istotniejszego zagrożenia powodziowego. Jednak w dolnym biegu większych potoków (pot. Rogoźnik, pot. Piekielnik) występują zagrożenia dla zabudowy znajdującej się często w bezpośredniej bliskości koryt. Ewentualne zagrożenie zabudowy

położonej w pobliżu potoków wynika również z niebezpieczeństwa erozji - rozmycia brzegów koryt.

#### **4.3.6. Gospodarka odpadami**

Gospodarka odpadami na terenie gminy polega na systemie selektywnej zbiórki i wywożenia odpadów komunalnych z gospodarstw domowych zgodnie z przepisami gminnymi. Gmina Czarny Dunajec nie posiada własnego składowiska odpadów komunalnych; są one wywożone na składowisko do Nowego Targu.

#### **4.3.7. Odporność środowiska na degradację i zdolność do regeneracji**

Pod pojęciem odporności rozumie się najczęściej taką progową wartość parametrów otoczenia systemu przyrodniczego, przy której system się nie zmienia lub zmiany są odwracalne po ustaniu zakłócenia. System przyrodniczy, posiada zdolność odtwarzania swej struktury i funkcji w warunkach zmian zewnętrznych, lecz w ograniczonym zakresie. Zdolność do regeneracji posiadają przede wszystkim komponenty biotyczne, a spośród abiotycznych – hydrosfera i klimat. Zdolność do regeneracji środowiska zależy od wielkości jego degradacji i upływu czasu od momentu ustania działania czynników odkształcających środowisko. Można przyjąć, że regeneracja środowiska następuje głównie pod wpływem procesów naturalnych. Właściwie ukierunkowane i celowe działania człowieka przy wykorzystaniu środków technicznych, może znacznie przyspieszyć regenerację środowiska. Procesy sukcesji naturalnej zachodzące na terenach, których wypasu lub uprawy zaniechano, mają kompleksowy wpływ jakościowy na wzrost odporności środowiska na degradację poprzez: ograniczenie erozji i denudacji gleb, poprawę stabilności koryt wód płynących i wyrównywanie przepływów, rozszerzenie istniejących i powstanie nowych siedlisk fauny, co sprzyja zwiększeniu różnorodności przyrodniczej obszaru.

### **5. PROJEKTOWANA FUNKCJA I MOŻLIWOŚCI INWESTOWANIA W TERENIE OBJĘTYM PLANEM**

Przyrosty terenów rozwojowych, przeznaczonych do zainwestowania zostały oznaczone na rysunku prognozy. Zmiana przeznaczenia użytków rolnych (gruntów rolnych i użytków zielonych) na cele nierolnicze dotyczy obszaru o pow. ok. 884 ha. Stanowi to ok. 4% ogólnej powierzchni gminy, która wynosi 21735ha, z czego tereny otwarte (las, użytki rolne, torfowiska) zajmują ok. 17600ha (tereny rozwojowe stanowią ok. 5% terenów otwartych).

W projekcie planu wyznaczono ok. 818 ha terenów MNU1, MNU2 - zabudowy jednorodzinnej i usługowej, MNT - zabudowy jednorodzinnej i turystycznej oraz MNZ – zabudowy objętej ochroną konserwatorską, ok. 18 ha terenów usług turystyki, ok. 5 ha terenów usług, ok. 43 ha terenów produkcyjno-usługowych.

Obszary możliwego rozwoju inwestycyjnego wskazane w planie miejscowym należy traktować jako maksymalne zasięgi przyszłego zainwestowania. Ponieważ skala wyznaczonych terenów stanowi rezerwę wystarczającą na wiele lat, tereny te powinny być uruchamiane sukcesywnie, stosownie do realnych możliwości ich kompleksowego zainwestowania. Kryterium rozstrzygającym o możliwościach uruchomienia nowych terenów pod zabudowę powinna być możliwość ich uzbrojenia przez gminę przy perspektywie ich racjonalnej zabudowy.

Na obszarze objętym projektem planu wyróżnia się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) MNU1, MNU2 - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej,

- 2) MNT - tereny zabudowy jednorodzinnej i turystycznej,
- 3) MNZ – tereny zabudowy objętej ochroną konserwatorską w Chochołowie,
- 4) UCM – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej w centrum Czarnego Dunajca,
- 5) UP - tereny usług publicznych,
- 6) UT, UT1, UT2 - tereny usług turystyki,
- 7) US, US1 - tereny sportu i rekreacji,
- 8) UC, UC1 - tereny usług,
- 9) PU – tereny produkcyjno-usługowe,
- 10) P – tereny przemysłu,
- 11) PE – tereny eksploatacji kopalni,
- 12) EO – tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,
- 13) K, W – tereny infrastruktury technicznej,
- 14) KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KDR - tereny komunikacji drogowej,
- 15) KP – tereny parkingów,
- 16) KS – tereny stacji paliw,
- 17) ZP - tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- 18) ZC - tereny cmentarzy,
- 19) R, RB, R/K – tereny rolnicze,
- 20) RN – tereny rekreacji narciarskiej na gruntach rolniczych,
- 21) RU - tereny obiektów i usług produkcji rolnej,
- 22) GR – tereny hodowlanych gospodarstw rybnych,
- 23) ZL – tereny lasów, zalesień, zadrzewień i zieleni łąkowej,
- 24) TF, TFE – tereny torfowiskowe,
- 25) WS – tereny wód powierzchniowych.

Możliwości zagospodarowania terenu określono w ustaleniach ogólnych dotyczących:

- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych
- Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki i parametry dotyczące zagospodarowania terenu
- Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym wynikające z przepisów odrębnych, a także warunki tymczasowego zagospodarowania
- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

Na obszarze opracowania istniejące zagospodarowanie stanowią przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Zgodnie z ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przede wszystkim nastąpi poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz zabudowy produkcyjno-usługowej w oparciu o istniejący oraz rozbudowywany układ dróg publicznych: dojazdowych i wewnętrznych oraz istniejący i rozbudowywany system sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów objętych planem miejscowym wynikają z następujących uwarunkowań (występowania i położenia w obrębie lub sąsiedztwie),

- Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- obszarów Natura 2000: PLH 120002 „Czarna Orawa”, PLH 1200016 „Torfowiska Orawsko-Nowotarskie”, PLB120007 „Torfowiska Orawsko-Nowotarskie”,
- zbiorników wód podziemnych GZWP nr 439 „warstw Magura (Gorce) i GZWP nr

- 440 „Dolina Kopalna Nowy Targ”,
- udokumentowanych złóż kopalin i wód termalnych,
  - obszarów i terenów górniczych,
  - terenów osuwisk i obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
  - terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi,
  - terenów w strefach technicznych i ochronnych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
  - terenów w strefach ochronnych cmentarzy.

## **6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE PRZY REALIZACJI USTALEŃ PLANU**

Ze względu na występowanie na terenie gminy Czarny Dunajec różnych form ochrony przyrody t. j.: obszaru chronionego krajobrazu, pomników przyrody, obszarów Natura 2000, a także terenów zagrożonych powodzią i osuwiskami ustalenia planu powinny respektować zasady ich ochrony a także związane z tym ograniczenia.

### *Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu*

Obszar gminy Czarny Dunajec znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Rozporządzeniem nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z 1.10.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Now. z 1997 r. nr 43/97 poz. 147), zaktualizowane Rozp. Nr 92/06 Woj. Małop. z dn. 24.11.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2006 r. Nr 806 poz. 4862), Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Woj. Małop. z dn. 27.02.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 1194) oraz Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Woj. Małop. z dn. 25.03.2013 (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3130).

Na Obszarze wprowadza się ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększania różnorodności biologicznej oraz zakazy.

Zakazy nie dotyczą budowania nowych obiektów budowlanych:

1) na obszarach, co do których:

a) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych - w zakresie, w jakim budowa ta została jednoznacznie dopuszczona w tych aktach prawnych,

b) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uzgodnione przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych - w zakresie, w jakim budowa ta została dopuszczona w tych projektach,

c) w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji.

### *Pomniki przyrody*

Działania inwestycyjne w sąsiedztwie pomników przyrody powinny być prowadzone w sposób niezagrażający obiektom chronionym oraz ich ekspozycji, z uwzględnieniem

wymogów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.). W szczególności zakazuje się: niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby, dokonywania zmian stosunków wodnych, umieszczania tablic reklamowych.

Ustalenia projektu planu respektują zasady ochrony pomników przyrody.

#### *Obszary Natura 2000*

Środkową część gminy Czarny Dunajec zajmują obszary Natura 2000: Torfowiska Orawsko-Nowotarskie – PLH1200016 (specjalny obszar ochrony siedlisk) oraz Torfowiska Orawsko-Nowotarskie – PLB120007 (obszar specjalnej ochrony ptaków). Ponadto fragment potoku Piekienik z dopływem Borowy znajduje się w obrębie obszaru Natura 2000 Czarna Orawa – PLH120002.

Działania w zakresie ochrony obszarów Natura 2000 powinny być ukierunkowane na ochronę zasobów przyrodniczych w granicach wyznaczonych obszarów, jak również na obszarach zewnętrznych, które pełnią istotną rolę w sieci połączeń ekologicznych o randze lokalnej i regionalnej.

W granicach obszarów Natura 2000 z zasady nie przewiduje się wprowadzania zabudowy. Dopuszcza się w ograniczonym zakresie możliwość zainwestowania, np. lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli nie ma możliwości przebiegu alternatywnego; dopuszcza się zainwestowanie w granicach terenów wskazanych w dotychczas obowiązujących dokumentach planistycznych na cele inwestycyjne, głównie dla funkcji związanych z turystyką i rekreacją. Możliwość udostępnienia turystycznego dopuszcza się tylko w przypadkach, gdy nie zagraża to chronionym obszarom.

Ustalenia projektu planu uwzględniają wymogi wynikające z położenia w obrębie obszarów Natura 2000.

#### *Obszary zagrożone osuwiskami*

Według „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi”, sporządzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny - PIB w ramach prowadzonego przez PIG programu „System Osłony Przeciwoświsowej”, na terenie gminy Czarny Dunajec występują obszary zagrożeń osuwiskowych w postaci: osuwisk aktywnych ciągle, osuwisk aktywnych okresowo, osuwisk nieaktywnych, terenów zagrożonych ruchami masowymi.

#### *Obszary zagrożone powodzią*

Obszary zagrożenia powodziowego obejmują terasę zalewową Czarnego Dunajca i drobne fragmenty terasy nadzalewowej. Dzięki dużemu spadkowi i prostoliniowości koryta (fragment koryta jest uregulowany), fale powodziowe przemieszczają się w dół rzeki bardzo szybko. Dzięki temu Czarny Dunajec nie stanowi, z wyjątkiem powodzi katastrofalnych, poważniejszego zagrożenia dla sąsiadującej zabudowy. Wskutek gwałtowności przebiegu wezbrań i dużej energii erozyjnej, wezbrania powodują częste zmiany przebiegu koryt rzek łącznie z podcinaniem skarp terasy nadzalewowej. Niszczeniu ulegają również budowle regulacyjne w korycie.

## **7. ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA**

W wyniku realizacji ustaleń planu mogą wystąpić zmiany w środowisku, w zależności od stopnia oddziaływania różnych czynników.

Rozpatrując wpływ ustaleń planu na środowisko należy zwrócić szczególną uwagę na:

- gleby, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne,
- powietrze, klimat, klimat akustyczny,
- wody powierzchniowe i podziemne, zanieczyszczenie wód,
- rośliny i zwierzęta, różnorodność biologiczną,
- zabytki i krajobraz,
- ludzi i dobra materialne,
- poważne awarie.

### **7.1. Gleby, powierzchnia ziemi, zasoby naturalne**

W związku ze zmianą przeznaczenia terenu, na obszarach dotąd niezainwestowanych nastąpi przekształcenie powierzchni ziemi powiązane z likwidacją pokrywy roślinnej i warstwy gleby. Zmiana przeznaczenia użytków rolnych (gruntów rolnych i użytków zielonych) na cele nierolnicze dotyczy obszaru o pow. ok. 880 ha. Są to głównie grunty słabych klas bonitacyjnych, V i VI. Nastąpi również zmniejszenie udziału procentowego powierzchni terenu biologicznie czynnego w całkowitej powierzchni działek. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę powierzchnia zabudowy może wynosić od 30% do 50% powierzchni działki.

Skala przekształceń w zakresie zmian w warunkach wilgotnościowych gleb, zmniejszenia zdolności retencyjnych i zakłócenia warunków spływu powierzchniowego wód może być jednak znacząca, ze względu na znaczne powierzchnie terenów przeznaczonych do zabudowy w planie miejscowym.

Na etapie budowy oddziaływanie na powierzchnię ziemi będą bezpośrednie, krótkoterminowe i mało znaczące w obszarze zainwestowanym. Na etapie eksploatacji obiektów oddziaływanie będą pośrednie, długoterminowe i mało znaczące. W przypadku eksploatacji surowców naturalnych oddziaływanie będą znaczące.

Eksploatacja torfu dopuszczona jest w granicach przyjętych w dotychczasowym planie miejscowym, bez możliwości dalszego jej poszerzania.

Sposób zagospodarowania terenów położonych w obrębie udokumentowanych złóż kopalin, powinien uwzględniać wymogi ochrony tych złóż określone w przepisach powszechnie obowiązujących; w szczególności w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska oraz Prawo geologiczne i górnicze. Eksploatacja surowców i działania związane z rekultywacją i poeksploatacyjnym zagospodarowaniem terenu powinny być prowadzone zgodnie z koncesją i innymi regulacjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

### **7.2. Powietrze, klimat, klimat akustyczny**

Ustalenia projektu planu będą mieć niewielki wpływ na warunki klimatyczne obszaru. Projekt planu zakłada realizację zabudowy o różnych funkcjach. W okresie zimowym może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń związanej z ogrzewaniem budynków. Będzie ona ograniczana przez zastosowanie rozwiązań technicznych i mediów grzewczych nieuciążliwych dla środowiska, z zaleceniem ograniczenia paliw stałych.

Na etapie budowy oddziaływanie na klimat będzie bezpośrednie, krótkoterminowe, ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu. Na etapie eksploatacji oddziaływanie będą bezpośrednie, długoterminowe i mało znaczące.

Wzrost poziomu hałasu na obszarze planu może się wiązać z potencjalnym hałasem z nowych obiektów, jakie mogą powstać na skutek realizacji ustaleń planu, poprzez budowę obiektów i urządzeń. Uciążliwość akustyczna w tych przypadkach winna zawierać się w

granicach działki. Realizacja nowej zabudowy będzie mieć znikomy wpływ na wzrost hałasu na tym terenie. Natomiast rezygnacja w planie z obwodnicy drogowej Chochółowa i Czarnego Dunajca, przy zwiększeniu natężenia ruchu, może przyczynić się do wzrostu hałasu komunikacyjnego na terenach zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej wzdłuż istniejących dróg.

### **7.3. Wody powierzchniowe i podziemne, zanieczyszczenie wód**

Na etapie budowy oddziaływania na wody będą pośrednie, krótkoterminowe i mało znaczące. Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, długoterminowe i mało znaczące.

W wyniku przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę, zwiększy się ilość wytwarzanych ścieków. Wg stanu istniejącego, zbiorczym systemem kanalizacji objęte są miejscowości: Czarny Dunajec, Koniówka, Podczerwone i Chochółów. System ten wchodzi w skład ustanowionej uchwałą Nr VI/69/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Czarny Dunajec.

W ustaleniach planu przewidziano utrzymanie, rozbudowę oraz realizację nowych systemów kanalizacyjnych, ze wskazaniem lokalizacji oczyszczalni ścieków w miejscowościach: Ciche, Czarny Dunajec (oczyszczalnia istniejąca), Czerwiene, Dział, Odrowąż, Piekielnik, Pieniążkowice, Podszkle, Stare Bystre, Wróblówka i Załuczne.

Na terenach położonych poza zasięgiem istniejących systemów zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe; na ww. terenach dopuszcza się ponadto stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków odprowadzających oczyszczone ścieki bytowe do wód powierzchniowych.

Zgodnie z ustaleniami planu, poprawa sytuacji w zakresie jakości wód powierzchniowych i podziemnych wymaga wyposażenia w kanalizację sanitarną wszystkich zespołów zabudowy wyposażonych w wodociągi. W kanalizację opadową z urządzeniami podczyszczającymi powinny zostać wyposażone drogi i parkingi o zwiększonym natężeniu ruchu pojazdów.

Gospodarka wodno - ściekowa, zgodna z ustaleniami planu nie powinna spowodować wzrostu zanieczyszczeń wód zarówno powierzchniowych jak i podziemnych i nie będzie źródłem znaczących oddziaływań na środowisko.

### **7.4. Rośliny i zwierzęta, różnorodność biologiczna**

Realizacja zabudowy wskazanej w planie spowoduje zmniejszenie powierzchni użytków rolnych częściowo na korzyść zieleni urządzonej i trawników. W projekcie planu wskazuje się zachowanie od 20% do 70 % powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego (w zabudowie pierzejowej od 10%). Planowane zmiany zagospodarowania terenu dotyczą terenów położonych poza obszarami najcenniejszymi ze względów przyrodniczych. Ustalenia zawarte w projekcie planu są generalnie korzystne dla utrzymania bioróżnorodności obszarów ze względu na pozostawienie części działek jako zieleni biologicznie czynnej. Przeznaczenie powierzchni terenu pod zabudowę spowoduje jednak zniszczenie roślinności na tym terenie w części przeznaczonej pod zainwestowanie.

Planowane zmiany dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec dotyczą terenów w sąsiedztwie obszarów już zabudowanych i znajdujących się od dłuższego czasu pod wpływem działalności człowieka. W obszarach przeznaczonych pod zabudowę nie stwierdzono obecności gatunków chronionych prawem i zagrożonych, czy też rzadkich i zagrożonych siedlisk. Pomimo niewielkich walorów przyrodniczych obszarów wskazanych pod rozwój zabudowy, składających się przede

wszystkim ze zbiorowisk łąkowych, pastwiskowych i odłogów porolnych, niektóre z nich powinny być utrzymane ze względu na wysokie walory krajobrazowe, istotne dla rozwijającej się gminy o dużym potencjale zagospodarowania turystycznego. Szczegółowe informacje dotyczące zbiorowisk roślinnych zawiera opracowanie ekofizjograficzne.

Wskazane w planie tereny rozwojowe będą „konsumowane” przez kilkadziesiąt lat, dlatego też zmiana przeznaczenia terenów użytkowanych dotychczas rolniczo na tereny zabudowane będzie odbywała się powoli i systematycznie. Analizując tzw. ruch budowlany na terenie gminy, nie należy oczekiwać gwałtownego wzrostu nowych inwestycji, ze względu na obecnie istniejące duże rezerwy terenowe dla nowej zabudowy w obowiązujących planach miejscowych. Będzie to miało istotne znaczenie dla zachowania równowagi biologicznej obszaru gminy, pomimo wyznaczenia znacznych powierzchniowo terenów rozwojowych.

Istotne znaczenie z punktu widzenia ochrony roślinności i jej bioróżnorodności mają zespoły istniejących torfowisk wysokich wraz z przyległymi kompleksami leśnymi i łąkowymi, które stanowią najcenniejszy składnik zasobów przyrodniczo – krajobrazowych Kotliny Orawsko - Nowotarskiej. Z tego względu przewidziane są do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu, z wykluczeniem wprowadzania w obrębie tych obszarów jakiegokolwiek zainwestowania; dopuszczalną ewentualnie formą zagospodarowania mogą być jedynie urządzone ścieżki dydaktyczne zapewniające dostęp zorganizowanych grup turystów. Tereny objęte są ochroną jako obszary NATURA 2000. Dopuszcza się wytyczanie ścieżek pieszych i rowerowych lokalizowanych na obrzeżach istniejących torfowisk; w obrębie torfowisk istniejących dopuszcza się wytyczanie ścieżek dydaktycznych, w uzgodnieniu z organem administracji do spraw ochrony przyrody.

Ponadto, ważne dla różnorodności biologicznej mają, wskazane w planie inne funkcje niż zabudowa, t. j. turystyka i rekreacja.

W planie określono tereny preferowane dla rozwoju szerokiego zakresu funkcji związanych z turystyką a także sportem i rekreacją UT, UT1, UT2. Obejmują obszary zróżnicowane pod względem charakteru i możliwości wykorzystania. Sposób zagospodarowania tych terenów powinien być określany w ustaleniach planów miejscowych, z uwzględnieniem uwarunkowań występujących na danym obszarze, w tym w szczególności w zakresie dopuszczenia lub wykluczenia lokalizacji obiektów kubaturowych oraz możliwie wysokich wskaźników zieleni biologicznie czynnej (naturalnej lub urządzonej). W zagospodarowaniu terenów należy zapewnić szczególną dbałość o kompozycję i formę architektoniczną obiektów i urządzenia terenu.

Dla terenów usług turystyki UT1, położonych w styczości do obszarów torfowiskowych Baligówka i Puścizna Mała zostały ustalone następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) wyklucza się formy zagospodarowania terenu prowadzące do zamknięcia powiązań ekologicznych pomiędzy zespołami torfowisk; w szczególności, w celu zapewnienia możliwości swobodnego przemieszczania się zwierząt dziko żyjących nie dopuszcza się do grodzenia całości terenu;
- 2) program pojedynczej inwestycji o funkcji turystycznej ogranicza się do 100 miejsc noclegowych,
- 3) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu: intensywności zabudowy – od 0 do 0,3, powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,1, powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 70%.

Ponadto w terenach otwartych, rolnych, wyłączonych z zabudowy dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń i tras narciarskich z zachowaniem warunków wynikających z obowiązujących przepisów. Na rysunku planu wyodrębniono kategorię terenów RN, wskazanych dla tych funkcji. Użytkowanie terenów rolnych dla potrzeb sportu i rekreacji nie

może naruszać przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dotyczy to w szczególności wykorzystania zimowego dla celów narciarstwa rekreacyjnego.

### **7.5. Zabytki i krajobraz**

Zgodnie z ustaleniami planu ochrona konserwatorska dotyczy przede wszystkim obiektów wpisanych do rejestru zabytków, a także ujętych w ewidencji zabytków, poprzez właściwe wykorzystywanie i udostępnianie obiektów i zespołów zabytkowych w dostosowaniu do aktualnych potrzeb, lecz w sposób nie kolidujący z ich charakterem i pierwotną funkcją oraz nie zagrażający substancji zabytkowej.

Zapisy planu nakazują zachować naturalne otoczenie obiektów i zespołów zabytkowych, jak zieleń towarzyszącą, czy otwarte przedpola widokowe, a w szerszym kontekście – ochrony i kształtowania harmonijnego krajobrazu kulturowego z ochroną panoram widokowych i naturalnych krajobrazów.

Szczególną opieką konserwatorską powinny być objęte dwa układy urbanistyczne o wybitnej wartości; są to unikatowy zespół zabudowy Chochołowa, wpisany do rejestru zabytków (wieś jako rezerwat urbanistyczny i architektoniczny, kościół parafialny oraz ok. 110 domów i zagród) oraz zespół najstarszej przestrzeni kulturowej Czarnego Dunajca w postaci centralnego placu miejskiego z kościołem parafialnym, dla którego „Powiatowy program opieki nad zabytkami Powiatu Nowotarskiego na lata 2009-2012” wskazuje na podjęcie prac studialnych i przygotowawczych do wpisów obszarowych do rejestru zabytków.

W projekcie planu uwzględnia się wymagania w zakresie ochrony zabytków dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków: Wieś Chochółów jako rezerwat urbanistyczny i architektoniczny A-268 z 25.10.1965 [A-701/M] decyzja obejmuje układ dróg i zabudowę (*skreślony budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gosp. nr 88, decyzją z dnia 15.12.2011r.*).

Dla terenów zabudowy MNZ, objętej ochroną konserwatorską ustalono następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) z uwagi na wybitną wartość kulturową terenu objętego ochroną konserwatorską, działania inwestycyjne winny uwzględniać wymogi ochrony substancji zabytkowej oraz układu i charakteru zabudowy;
- 2) wszelkie działania dotyczące przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub zmiany funkcji obiektów istniejących, w szczególności wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, oraz lokalizacji nowych obiektów budowlanych winny być prowadzone z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 3) dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, a także lokalizację nowych obiektów zabudowy zagrodowej;
- 4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 5) w zakresie gabarytów i formy budynków ustala się, że skala obiektów nie może odbiegać od skali tradycyjnej zabudowy wiejskiej Chochołowa, forma budynków, w tym usługowych winna nawiązywać do charakteru zabudowy objętej ochroną konserwatorską; jako wielkości nieprzekraczalne przyjmuje się:
  - a) długość rzutu nie może być większa niż:
    - 15 metrów w zabudowie mieszkaniowej,
    - 25 metrów w zabudowie usługowej,
  - b) powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż 250 m<sup>2</sup>.

Wszelkie działania związane z obiektami lub obszarami, o których mowa w ust. 1, oraz ich bezpośredniego otoczenia powinny być prowadzone w sposób zapewniający:

- 1) ochronę tych obiektów i ich naturalnego otoczenia,
- 2) nawiązywanie do tradycyjnych form i układu zabudowy i harmonijny rozwój istniejącego układu przestrzennego,
- 3) respektowanie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków, w szczególności uwzględnienie stanowiska właściwego organu ochrony zabytków w przypadkach, gdy przepisy tego wymagają.

Wszelkie działania związane z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków w Chochołowie powinny zmierzać do zachowania i ochrony obiektów i zespołów zabytkowych oraz do zapewnienia optymalnych warunków ich ekspozycji; działania inwestycyjne winny być prowadzone w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

W odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych gminną ewidencją zabytków ustala się: ochronę przed dokonywaniem zmian prowadzących do zatarcia cech charakterystycznych obiektu oraz jego ekspozycji; w przypadku dokonywania ingerencji w obiekt objęty ewidencją zabytków należy uwzględniać przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Istotne dla walorów krajobrazowych gminy mają ustalenia projektu planu dotyczące parametrów i wskaźników zabudowy. Nie przewiduje się wprowadzania intensywnych form zabudowy, w szczególności budownictwa wielorodzinnego jak również zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym. Zabudowę w układzie zwartym dopuszcza się wyłącznie jako kontynuację istniejących zespołów o takim charakterze.

Wskazane na rysunku planu obszary o szczególnych walorach krajobrazowych obejmują głównie niezabudowane i niezalesione partie wierzchowinowe. Obszary te, w wielu miejscach związane z trasami turystycznymi i stanowiącymi atrakcję turystyczną gminy, obejmuje się ochroną przed zainwestowaniem, jako strefy ochrony ekspozycji widokowej. Dopuszcza się wyposażenie tych terenów w obiekty małej architektury towarzyszącej szlakom turystycznym, a także w urządzone miejsca wypoczynku, w tym zadaszenia.

Na rysunku planu wskazano odcinki dróg atrakcyjne krajobrazowo oraz miejsca, w których zaznacza się potrzebę ograniczenia rozwoju pasmowej struktury zabudowy wzdłuż dróg. Jest to właściwe rozwiązanie, jednak nie zostało to w pełni uwidocznione we wsi Piekelnik, gdzie wzdłuż drogi Piekelnik – Załuczne wskazano nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową MNU2. Może to spowodować ograniczenie ciągłości korytarza ekologicznego, łączącego obszar Kotliny Orawsko-Nowotarskiej na południu, z Beskidami na północy.

Przedstawione rozwiązania w zakresie ochrony zabytków są wystarczające, natomiast w zakresie ochrony krajobrazu mogą wymagać ograniczenia wskazanych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

### **7.6. Ludzie, dobra materialne**

Na etapie realizacji inwestycji mogą wystąpić lokalne oddziaływania na mieszkańców i okresowe pogorszenie warunków życia (hałas, wzrost zanieczyszczenia powietrza). Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o małym stopniu oddziaływania.

W zakresie dóbr materialnych, na etapie realizacji inwestycji i na etapie eksploatacji nie wystąpią oddziaływania.

### **7.7. Poważne awarie**

Poważne awarie mogą powstawać w wyniku awarii systemów energetycznych, systemów gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz transportu substancji szkodliwych dla środowiska. Proponowane przeznaczenie terenu nie będą stwarzać

warunków dla powstawania potencjalnych nadzwyczajnych zagrożeń środowiska o skali wykraczających poza normalną eksploatację systemów. Najbardziej prawdopodobne potencjalne sytuacje awaryjne mogą wystąpić w związku z przemieszczaniem się po drogach pojazdów z substancjami szkodliwymi dla środowiska, mogące powodować skażenie gruntu i wód powierzchniowych. Ustalenia projektu planu nie mają na to wpływu.

## **8. OCENA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH PLANU Z UWARUNKOWANIAMI EKOFIZJOGRAFICZNYMI, STUDIUM UWARUNKOWAŃ ORAZ PRZEPISAMI Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA**

### ***8.1. Zgodność z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi***

Na obszarze gminy Czarny Dunajec występują zróżnicowane warunki fizjograficzne dla rozwoju funkcji przyrodniczych i związanych z zabudową. W oparciu o analizę warunków ekofizjograficznych i stan zagospodarowania wydzielono 3 strefy funkcjonalne:

- I – Strefa przyrodnicza (obszary wskazane do pełnienia funkcji ochronnych),
- II – Strefa rolnicza (obszary wskazane do pełnienia funkcji rolniczych),
- III – Strefa osadnicza (obszary wskazane do pełnienia funkcji użytkowych).

Podstawą wyodrębnienia strefy przyrodniczej - obszarów wskazanych do pełnienia funkcji ochronnych są tereny lasów i zadrzewień, tereny torfowisk, tereny użytków rolnych oraz tereny obudowy biologicznej potoków. Tereny lasów nie mogą być poddane jakiegokolwiek działalności niezgodnej z zasadami ich ochrony. Dla zapewnienia właściwego funkcjonowania ekosystemów leśnych konieczne jest odpowiednie użytkowanie lasów oraz umożliwienie powiązań przyrodniczych z otoczeniem. Aby zapewnić właściwe powiązania przyrodnicze z terenami sąsiednimi, poprzez korytarze ekologiczne konieczna jest ochrona, zachowanie drożności oraz utrzymanie obudowy biologicznej dolin potoków a także zalesienia gruntów przylegających do kompleksów leśnych i uzupełnianie ciągów ekologicznych.

W obrębie strefy osadniczej - obszarów wskazanych do pełnienia funkcji użytkowych, określono tereny istniejącej zabudowy, tereny przeznaczone do zabudowy w obowiązującym planie miejscowym oraz tereny rozwojowe dla zainwestowania. Strefa osadnicza porożciniana jest dolinami cieków, wzdłuż których wyznaczono tereny obudowy biologicznej, konieczne do zachowania. Obszary wskazane jako tereny rozwojowe do zainwestowania zlokalizowane są głównie wzdłuż dróg oraz w dolnych partiach stoków, w sąsiedztwie zabudowy istniejącej. Na terenach otwartych, eksponowanych w krajobrazie proponuje się realizację zabudowy na dużych działkach z możliwością wkomponowania budynków w otaczający krajobraz. Istniejące tereny zabudowy oraz wskazane do rozwoju, nie mogą stanowić źródeł zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.

Ograniczeniem dla zabudowy obok obszarów wskazanych do pełnienia funkcji ochronnych, przyrodniczych są tereny zagrożone powodzią, obszary osuwisk, strefy techniczne linii elektroenergetycznych, strefy sanitarne od cmentarza, udokumentowane złoża kopalin.

Na obszarze osuwisk i terenach zagrożonych powodzią proponuje się wprowadzenie zakazu nowej zabudowy. Dla zabudowy istniejącej na obszarach zagrożonych osuwiskami dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy po opracowaniu dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i spełnienia zawartych w niej zaleceń.

Zagospodarowanie obszarów pełniących obecnie funkcje użytkowe (i przewidziane do rozwoju) wymaga uwzględnienia zasad wynikających z wrażliwości środowiska i ochrony jego zasobów.

Oceniając zgodność rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych studium z uwarunkowaniami przyrodniczymi określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, należy podkreślić generalną zgodność w zakresie utrzymania funkcji ochronnych strefy przyrodniczej. Natomiast w strefie rolniczej, w kilku przypadkach wskazano tereny rozwojowe:

- w Czarnym Dunajcu są to tereny mieszkaniowe i usługowe MU2 w sąsiedztwie cmentarza (kolizja ze strefami ochrony sanitarnej),

- w Piekielniku są to tereny mieszkaniowe i usługowe MNU2, wskazane na terenach otwartych, eksponowanych w krajobrazie, tworzących korytarz ekologiczny.

## **8.2. Uwarunkowania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec**

W studium wyróżniono następujące kategorie terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (UCM, MU1, MU2, MNT, MNZ),
- tereny usługowe i produkcyjne (UP, UC, UC1, P, P1),
- tereny usług turystyki, rekreacji i sportu (UT),
- tereny eksploatacji powierzchniowej (PE).

Wobec zróżnicowanej struktury i charakteru występujących na obszarze gminy układów zabudowy, w obrębie grupy terenów mieszkaniowo-usługowych wyróżniono następujące kategorie terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (UCM, MU1, MU2, MNT, MNZ)

Tereny UCM zostały wyznaczone w centrum układu urbanistycznego Czarnego Dunajca i obejmują zespół zwartej zabudowy rynku z najbliższym jego otoczeniem. Z uwagi na zdefiniowany układ przestrzenny kierunki zagospodarowania powinny zmierzać do ochrony pozytywnych cech układu zabudowy oraz jego porządkowania, przy utrzymaniu skali i charakteru zabudowy oraz z uwzględnieniem wymogów ochrony konserwatorskiej.

Tereny MU1 obejmują zespoły ukształtowanej historycznie zabudowy zwartej Czarnego Dunajca, Podczerwonego, Koniówki. W kierunkach zagospodarowania należy zakładać utrzymanie stanu istniejącego z ochroną i konserwacją obiektów o wartościach zabytkowych, a także uzupełnienia i przekształcenia zabudowy.

Tereny MU2 obejmują zasadniczą strukturę osadniczą gminy - zespoły terenów inwestycyjnych występujących na obszarze całej gminy, o zróżnicowanych warunkach, obejmujące historycznie ukształtowane jednostki osadnicze, a także tereny położone poza obszarami zwartych układów wsi, przysiółki i tereny wolne od zabudowy; są to obszary o przeznaczeniu inwestycyjnym ustalonym w obowiązujących planach miejscowych oraz perspektywiczne tereny rozwoju inwestycyjnego wskazane w zmianie studium. Niekiedy obejmują obszary o specyficznych uwarunkowaniach, związanych z ochroną walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Tereny MNT z uwagi na położenie są predysponowane dla rekreacji i funkcji turystycznych, zatem oprócz funkcji mieszkaniowej; przewiduje się w nich lokalizację obiektów turystyczno-rekreacyjnych, gospodarstw agroturystycznych, zabudowy rekreacji indywidualnej. Lokalizacja innych usług, zwłaszcza komercyjnych, powinna być ograniczona lub całkowicie wykluczona.

Tereny MNZ wyznaczone zostały w obrębie zabytkowej zabudowy Chochołowa, podlegającej ścisłej ochronie konserwatorskiej. Przeznaczone są dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wraz z urządzeniami związanymi z jej obsługą i zielenią przydomową oraz wyodrębnionymi usługami nieuciążliwymi.

Z uwagi na wybitną wartość kulturową terenu wszelkie działania inwestycyjne winny zmierzać do zachowania substancji zabytkowej oraz układu i charakteru zabudowy. Wszelkie działania dotyczące przebudowy, rozbudowy, modernizacji lub zmiany funkcji obiektów istniejących, w szczególności wpisanych do rejestru zabytków, oraz lokalizacji nowych obiektów budowlanych winny być dokonywane w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.

- tereny usługowe i produkcyjne (UP, UC, UC1, P, P1)

Tereny usług publicznych („UP”) przeznaczają się na cele działalności w zakresie: administracji państwowej i samorządowej, bezpieczeństwa publicznego, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, usług biurowych, poczty, telekomunikacji, turystyki, sportu, realizowanej w budynkach użyteczności publicznej, budynkach biurowych lub w budynkach zamieszkania zbiorowego, a także funkcji towarzyszących, zieleni urządzonej oraz urządzeń sportu i rekreacji.

Tereny usług o charakterze komercyjnym („UC”, „UC1”) przeznaczają się na cele działalności w zakresie: handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, wytwórczości, realizowanych w budynkach użyteczności publicznej, budynkach produkcyjnych, gospodarczych, magazynowych i składowych, a także dla usług publicznych, funkcji towarzyszących, zieleni urządzonej oraz urządzeń sportu i rekreacji.

Tereny przemysłu („P” i „P1”) przeznaczają się na cele produkcji przemysłowej i rzemieślniczej realizowanej w obiektach przeznaczonych dla tej funkcji: produkcyjnych, gospodarczych, magazynowych i technologicznych. Wyznaczone tereny „P1” wskazują się jako alternatywne miejsca dla nowej lokalizacji istniejącej wytwórni mas bitumicznych w Czarnym Dunajcu. W terenach tych dopuszcza się wyłącznie ww. inwestycję. Po ostatecznym ustaleniu miejsca i wielkości inwestycji pozostała część terenów „P1” winna pozostać w użytkowaniu rolniczym.

Nie wskazują się w zmianie studium miejsc lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, posiadających więcej niż 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży.

- tereny usług turystyki, rekreacji i sportu (UT)

Tereny preferowane dla rozwoju szerokiego zakresu funkcji związanych z turystyką a także sportem i rekreacją to tereny usług turystyki, rekreacji i sportu (UT, UT1). Obejmują obszary zróżnicowane pod względem charakteru i możliwości wykorzystania. Sposób zagospodarowania tych terenów powinien być określany w ustaleniach planów miejscowych, z uwzględnieniem uwarunkowań występujących na danym obszarze, w tym w szczególności w zakresie dopuszczenia lub wykluczenia lokalizacji obiektów kubaturowych oraz możliwie wysokich wskaźników zieleni biologicznie czynnej (naturalnej lub urządzonej).

Teren UT1 wyznaczono w pn. części Czarnego Dunajca jako przyszłe zaplecze zespołu rekreacyjnego wykorzystującego tereny poeksploatacyjne na terenie gminy Nowy Targ (złóże „Długopole”). Przewiduje się możliwość realizacji niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji, głównie kąpieliska, boisk sportowych, placów zabaw, zieleni urządzonej itp. Zagospodarowanie na zasadach analogicznych jak w terenach UT, jednakże możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych ogranicza się jedynie do niezbędnych obiektów socjalnych i małej gastronomii.

- tereny eksploatacji powierzchniowej (PE)

Tereny eksploatacji powierzchniowej PE obejmują tereny eksploatacji surowców, w tym: kruszyw w dolinie Dunajca, kamienia (Dział), a także torfu na Puściźnie Wielkiej. Wyrobiska znajdują się w różnych fazach eksploatacji: już wyeksploatowane, eksploatowane obecnie oraz przewidziane do eksploatacji w przyszłości. Tereny złóż kruszyw po wyeksploatowaniu przybierają na ogół charakter zespołów zbiorników wodnych, możliwych do wykorzystania na cele rekreacji lub jako stawy hodowlane. Postulowane jest podjęcie kompleksowych i zorganizowanych działań, zmierzających do spójnego zagospodarowania terenów poeksploatacyjnych. Działania inwestycyjne powinny być poprzedzone opracowaniem programu zagospodarowania dla całości obszaru. Zagospodarowanie ekstensywne, z dopuszczeniem wprowadzania zabudowy kubaturowej jedynie w bardzo ograniczonym zakresie – niezbędnym dla obsługi zorganizowanych form rekreacji. Eksploatacja torfu dopuszczona jest w granicach przyjętych w dotychczasowym planie miejscowym, bez możliwości dalszego jej poszerzenia.

Wyznaczone w studium nowe tereny eksploatacji powierzchniowej należy traktować jako wskazanie potencjalnych obszarów dla tej działalności. Ewentualne ich uruchomienie nie może pozostawać w sprzeczności z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Ponadto w terenach otwartych, rolnych, wyłączonych z zabudowy dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń i tras narciarskich z zachowaniem warunków wynikających z obowiązujących przepisów. Na rysunku studium wyodrębniono kategorię terenów wskazanych dla tych funkcji RN. Obejmuje one dwie grupy terenów: tereny o obiektywnie korzystnych predyspozycjach oraz tereny o umiarkowanej przydatności, ale wskazane na ten cel w dotychczasowych ustaleniach planów miejscowych (przyjętych na wniosek środowisk lokalnych). W przypadku realizacji obiektów i urządzeń narciarskich obiekty kubaturowe należy sytuować w dolnych partiach stoków (z wyjątkiem niezbędnych obiektów technicznych). Użytkowanie terenów rolnych dla potrzeb sportu i rekreacji nie może naruszać przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dotyczy to w szczególności wykorzystania zimowego dla celów narciarstwa rekreacyjnego.

Projekt ustaleń planu zachowuje zasadniczy podział funkcjonalno – przestrzenny obszaru gminy Czarny Dunajec wskazany w Studium.

### ***8.3. Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska***

Wśród obowiązujących norm prawnych, które mają szczególne znaczenie w prognozie i projekcie planu uwzględniono:

- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2017 poz. 519)
- Ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2015 poz. 909 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 poz. 1446 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 poz. 826) ze zmianami wprowadzonymi rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniającym

rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. 2014 poz. 112)

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 poz. 353).

Obowiązujące przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska zostały uwzględnione w tekście planu, odwołując się do przepisów odrębnych oraz przyjmując rozwiązania uwzględniające wymogi ochrony środowiska.

## **9. OCENA MOŻLIWOŚCI ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

W projekcie planu zawarte są rozwiązania eliminujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko:

*1) w zakresie ochrony przyrody, kultury i krajobrazu:*

- działania w zakresie ochrony obszarów Natura 2000 powinny być ukierunkowane na ochronę zasobów przyrodniczych w granicach wyznaczonych obszarów, jak również na obszarach zewnętrznych, które pełnią istotną rolę w sieci połączeń ekologicznych o randze lokalnej i regionalnej,

- w granicach obszarów Natura 2000 z zasady nie przewiduje się wprowadzania zabudowy. Dopuszcza się w ograniczonym zakresie możliwość zainwestowania, np. lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli nie ma możliwości przebiegu alternatywnego; dopuszcza się zainwestowanie w granicach terenów wskazanych w dotychczas obowiązujących dokumentach planistycznych na cele inwestycyjne, głównie dla funkcji związanych z turystyką i rekreacją,

- zasady postępowania z pomnikami przyrody określają przepisy o ochronie przyrody, które zakazują m.in. niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz dokonywania zmian stosunków wodnych,

- działania w zakresie ochrony dóbr kultury powinny dotyczyć objęcia stałą ochroną wszystkich historycznych układów przestrzennych wsi, zespołów zabytkowych oraz pojedynczych obiektów, które z racji posiadanej wartości historycznej i artystycznej powinny być zachowane dla przyszłych pokoleń. Dotyczy to przede wszystkim obiektów wpisanych do rejestru zabytków, a także ujętych w ewidencji zabytków, w szczególności obiektów budownictwa ludowego, w tym szałasów pasterskich, obiektów sakralnych, obiektów myśli technicznej,

- w celu zapewnienia warunków ochrony Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustala się zakazy, ograniczenia i dopuszczenia w działalności inwestycyjnej, a pośrednio wyznaczają one cele i ramy działań administracji publicznej, ukierunkowane na ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru. Plan miejscowy poprzez dyspozycje przestrzenne wskazuje istotne kierunki ochrony Obszaru, m.in. poprzez wyróżnienie i ochronę przed zainwestowaniem terenów o szczególnych walorach krajobrazowych,

- wskazane na rysunku planu obszary o szczególnych walorach krajobrazowych obejmują głównie niezabudowane i niezalesione partie wierzchowinowe. Obszary te, w wielu miejscach związane z trasami turystycznymi i stanowiącymi atrakcję turystyczną gminy, obejmuje się ochroną przed zainwestowaniem, jako strefy ochrony ekspozycji widokowej. Dopuszcza się wyposażenie tych terenów w obiekty małej architektury towarzyszącej szlakom turystycznym, a także w urządzone miejsca wypoczynku, w tym zadaszenia. Na rysunku

planu wskazuje się ponadto odcinki dróg atrakcyjne krajobrazowo oraz miejsca, w których zaznacza się potrzebę ograniczenia rozwoju pasmowej struktury zabudowy wzdłuż dróg.

2) *w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:*

- w zakresie zaopatrzenia w wodę zakłada się:
  - a) zaopatrzenie w wodę oparte będzie o istniejące zbiorcze lub grupowe systemy zaopatrzenia w wodę oraz o systemy indywidualne,
  - b) przewiduje się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy infrastruktury wodociągowej stosownie do występujących potrzeb, wraz z realizacją niezbędnych obiektów i urządzeń, jak nowe ujęcia wody, stacje uzdatniania wody, sieci wodociągowe, pompownie, zbiorniki retencyjne itp., z uwzględnieniem wymogów określonych w przepisach odrębnych,
  - c) dopuszcza się możliwość realizacji i eksploatacji systemów zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych oraz dla naśnieżania stoków narciarskich, obejmujących ujęcia wody, sieci wodociągowe, pompownie, zbiorniki retencyjne itp., jako systemy odrębne od zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę ludności, bądź jako zintegrowane z tymi systemami w zakresie niektórych elementów, jak ujęcia wody lub zbiorniki retencyjne itp.,
  
- przewiduje się następujące działania w zakresie gospodarki ściekowej:
  - a) gospodarka ściekowa będzie oparta o istniejące zbiorcze systemy kanalizacji sanitarnej, zbierające ścieki z terenów zabudowy, zakończone oczyszczalniami ścieków,
  - b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę infrastruktury kanalizacyjnej wraz z wszelkimi niezbędnymi obiektami i urządzeniami, w tym oczyszczalniami ścieków, stosownie do występujących potrzeb i możliwości technicznych,
  - c) w ustaleniach planu przewidziano utrzymanie, rozbudowę oraz realizację nowych systemów kanalizacyjnych, ze wskazaniem lokalizacji oczyszczalni ścieków w miejscowościach: Ciche, Czarny Dunajec (oczyszczalnia istniejąca), Czerwiene, Dział, Odrowąż, Piekelnik, Pieniążkowice, Podszkle, Stare Bystre, Wróblówka i Załuczne,
  - d) na terenach położonych poza zasięgiem istniejących systemów zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań,
  - e) ścieki inne niż socjalno-bytowe winny być podczyszczone do warunków umożliwiających ich wprowadzenie do kanalizacji zbiorczej, a w przypadkach powstawania ścieków nie spełniających wymaganych warunków, postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,
  - f) przewiduje się możliwość realizacji kanalizacji opadowej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz z uwzględnieniem wymagań dotyczących ustanowionych stref ochronnych dla ujęć wód.

3) *w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami:*

- zaopatrzenie w ciepło oparte będzie o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze; należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej, z zaleceniem wykorzystania dla celów grzewczych energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii, w tym opartych o źródła geotermalne.

Ustalenia projektu planu w sposób kompleksowy odnoszą się do problematyki ochrony środowiska na obszarze gminy.

## **10. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU**

Brak realizacji inwestycji wskazanych w projekcie planu nie spowoduje zmian w środowisku, które pozostanie w dotychczasowym stanie. Tereny otwarte nie zostaną zabudowane, co będzie korzystne dla zachowania istniejącej powierzchni biologicznie czynnej. Z kolei brak realizacji inwestycji w zakresie gospodarki wodno - ściekowej (brak kanalizacji), może pogorszyć stan sanitarny wód powierzchniowych i podziemnych.

## **11. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU**

Na etapie opracowania planu rozpatrywano różne warianty przeznaczenia pod zabudowę nowych terenów użytkowanych dotychczas rolniczo. Przede wszystkim zrezygnowano ze wskazywania terenów rozwojowych dla zabudowy w obrębie wierzchołków i stoków, które są eksponowane w krajobrazie. Ponadto ograniczono zasięg terenów rozwoju usług o charakterze komercyjnym w Czarnym Dunajcu.

## **12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU**

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań o charakterze transgranicznym.

## **13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

Opracowanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym jest obowiązkiem władz gminy z częstotliwością co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady. Skutki realizacji ustaleń planu są trudne do analizy, ponieważ jako dokument polityki przestrzennej gminy, nie jest aktem prawa miejscowego. Niemniej analiza taka powinna być przeprowadzona zarówno w ramach wykonywanych zadań przez samorządy gminne jak i inne jednostki oraz instytucje odpowiedzialne za monitorowanie stanu środowiska np. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska czy zarządców dróg publicznych. Analiza powinna dotyczyć m.in. stopnia zainwestowania terenu gminy na podstawie wydawanych pozwoleń na budowę. W analizie należy wykorzystać realizowane na terenie gminy programy z zakresu ochrony środowiska, w tym program gospodarki odpadami. Parametry mogą dotyczyć monitorowania ilości odprowadzanych ścieków oraz ilości odpadów.

## **14. WNIOSKI ZGŁOSZONE DO PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wpłynęła duża liczba zgłoszonych wniosków indywidualnych, dotyczących głównie zmian przeznaczenia terenów w odniesieniu do działek wskazanych przez zainteresowanych.

Złożono około 300 wniosków, przy czym wnioski dotyczą na ogół więcej niż jednej działki. Z uwagi na skalę i położenie terenów objętych wnioskami możliwości ich uwzględnienia są w wielu przypadkach bardzo silnie ograniczone.

## **15. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU**

4 czerwca 2013 roku Rada Ministrów przyjęła Plan działań służący realizacji Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030. Projekt planu uwzględnia ochronę przyrody, ochronę powietrza, ochronę wód i właściwą gospodarkę odpadami na terenie objętym zmianą planu. Realizacja ustaleń zmiany planu pozwoli na ograniczenie przyczyn powstawania nowych zagrożeń i uciążliwości środowiska powodowanych przez zanieczyszczenie powietrza i odpady. Zmiana sposobu ogrzewania budynków oraz wzrost stopnia zagospodarowania odpadów przyczyni się do ochrony zasobów surowcowych, powierzchni ziemi i zmniejszenia zagrożeń dla wód powierzchniowych i podziemnych a także ograniczy emisję zanieczyszczeń do powietrza.

Dnia 15 kwietnia 2014 r. Rada Ministrów przyjęła uchwałę w sprawie przyjęcia Strategii „Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r.” (M.P. z 2014 r. poz. 469). Dokument uszczegóławia zapisy Średniookresowej Strategii Rozwoju Kraju 2020 w dziedzinie energetyki i środowiska oraz stanowi wytyczne dla Polityki energetycznej Polski. Celem głównym Strategii „Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko” jest zapewnienie wysokiej jakości życia obecnych i przyszłych pokoleń z uwzględnieniem ochrony środowiska oraz stworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju nowoczesnego sektora energetycznego, zdolnego zapewnić Polsce bezpieczeństwo energetyczne oraz konkurencyjną i efektywną gospodarkę. Celami szczegółowymi BEiŚ są: zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska, zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię oraz poprawa stanu środowiska.

Cele ochrony środowiska na szczeblu wspólnotowym zostały określone w Szóstym Programie Działań na Rzecz Środowiska (6 EAP) „Środowisko 2010: Nasza przyszłość, nasz wybór”. Do głównych priorytetów zaliczono zagadnienia: zmian klimatycznych, różnorodności przyrodniczej, środowiska naturalnego, zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych i gospodarki odpadami.

Projekt planu uwzględnia ochronę przyrody (pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu terenów leśnych, terenów otwartych jako korytarzy ekologicznych, ochronę krajobrazu, ochronę powietrza, ochronę wód i właściwą gospodarkę odpadami na terenie gminy.

## **16. STRESZCZENIE**

1. Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Czarny Dunajec sporządzonego na podstawie uchwały Nr VII/63/2015 r. Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Czarny Dunajec z wyłączeniem obszarów „Chochołów – 4” i Chochołów – 13”.

2. Podstawowym celem prognozy, jest wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na elementy środowiska omawianego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu.
3. Prognozę wykonano zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zapisanymi w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2016 poz.353).
4. W projekcie planu wyznaczono obszary przeznaczone pod realizację różnych funkcji: mieszkaniowych, usługowych, turystycznych i produkcyjnych.
5. Proponowane zagospodarowanie terenu nie jest w pełni zgodne z uwarunkowaniami fizjograficznymi obszaru gminy Czarny Dunajec.
6. Obowiązujące przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska zostały uwzględnione w tekście planu, odwołując się do przepisów odrębnych oraz przyjmując rozwiązania uwzględniające wymogi ochrony środowiska.
7. Proponowane w projekcie planu zasady zagospodarowania terenu nie naruszają zasad ochrony Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszarów Natura 2000.
8. Przedstawione rozwiązania w zakresie ochrony wartości kulturowych są wystarczające, natomiast nie są wystarczające w zakresie ochrony krajobrazu, ze względu na zabudowywanie terenów eksponowanych w krajobrazie.
9. Ustalenia zawarte w projekcie planu są generalnie korzystne dla utrzymania bioróżnorodności obszarów ze względu na pozostawienie części działek jako powierzchni terenu biologicznie czynnego. Przeznaczenie terenu pod zabudowę spowoduje jednak zniszczenie roślinności w części przeznaczonej pod zainwestowanie.
10. Zaproponowane w ustaleniach projektu planu możliwości eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko są wystarczające.
11. Prognoza oddziaływania na środowisko nie wykazała prawdopodobieństwa powstania znaczących zagrożeń w związku z realizacją ustaleń projektu planu, poza eksploatacją powierzchniową.
12. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań o charakterze transgranicznym.